# Ekskluzivna ponuda stana, Palilula, III sprat, 216 m2

## Cena: 432.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** PALILULA - 9. maj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Ratka Sofijanića
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 216
**Nivo u zgradi:** 3. sprat




**Šifra oglasa:** 03-3913336
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** Expert Niš Reg. br. 1158
**Telefon:** 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan od 216 m2, na III spratu i potkrovlju kvalitetno građene i termo-izolovane stambene zgrade sa manjim brojem stanova. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom - oko 60-tak m2, izlazak na terasu sa prelepim pogledom ka gradu, dva kupatila, toaleta, vešernice i pet spavaćih soba, plus garderober - soba kod najprostranije spavaće sobe. Na podovima je parket i keramika, stolarija drvo - aluminujum, grejanje preko centralnog bojlera (solarnih kolektora). Iznad stana je potkrovlje koje se može urediti u dodatni stambeni ili prostor za rekreaciju. Mogućnost kupovine dve garaže, obe po 50 m2, ostava je oko 6 m2. Uknjižena privatna svojina, moguća kupovina stambenim kreditom. Za više informacija i zakazivanje razgledanja pozovite agenciju.