

Lion,kod Bulevara,lux novoogradnja sa 2.garaže ID#1385

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Milana Rakića

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 129

Stanje objekta: Novoogradnja

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3851910

Datum postavljanja oglasa: 27.04.2026

Kontakt: MILICA ADAMOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
NEKRETNINE NIKOLAJEVIĆ BEOGRAD

Telefon: 063/348-261



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na extra lokaciji ,u blizini Bulevara i Liona,u mirnom delu ulice,prodaje se odličan penthaus u novoogradnji ,sa liftom.Ulaz je konforan sa video nadzorom i interfonom.Zgrada poseduje energetski pasoš.Stan je svetao .osunčan dvostran :severo-istočno orijentisan.Sa terasa se pruža divan pogled na panoramu grada .Uknjižena površina je : P=99m2,grejna površina je P=104m2 a ukupna stvarna sa terasama P=129m2,visina plafona H=2,65m. Raspored je veoma funkcionalan: ima veliki dnevni boravak sa izlaskom na jednu terasu ,povezan sa kompletno opremljenom kuhinjom i trpezarijom i gostinskim kupatilom i garderoberom.U drugom delu stana je izdvojeni spavaći blok sa master bedrumom i drugim kupatilom,kao i dve posebne spavaće sobe sa svojim garderoberima i izlaskom na drugu terasau .Stan poseduje dva garažna mesta (po ceni od 30000 eur + 40000 eur) sa mogucnoscu el. punjenja, u samoj zgradi,kao i ostavu pogodnu za bicikle,skije,sanke..i komunikaciju liftom.Prodaje se opremljen sa ugradnom kuhinjom ,garderoberima,blind vratima,klimatizovan je .Pogodan je za stanovanje i kao investicija za PP. Lokacija je poznata po ruži vetrova i blizini svih neophodnih sadržaja:Osnovnih škola,VI imnazije,Strucnih škola,Gradske bolnice,mnogih marketa,TC Zira,BG centar...Gradskim saobraćajnicama i prevozom je povezana sa ostalim delovima grada. Pozvati na 066813-0001 . Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555