

# **\*\*DUPLEX NA BULEVARU PATRIJARHA PAVLA\*\***

**Cena: 158.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** BULEVAR PATRIJARHA PAVLA  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 94  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3811209  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.03.2026

**Kontakt:** PRO AGENT 021 D.O.O. NOVI SAD  
**Telefon:** 0611436777



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prostran duplex stan površine 94 m<sup>2</sup> uknjiženo, dok je stvarna podna površina preko 100 m<sup>2</sup>, što ga čini izuzetno komfornim za porodičan život. Stan je veoma funkcionalnog rasporeda i pruža odličnu organizaciju prostora na dve etaže. Raspored: Donja etaža: prostran dnevni boravak trpezarija kuhinja terasa poseban WC Gornja etaža: četiri spavaće sobe kupatilo Ovakav raspored pruža komfor većoj porodici, ali i mogućnost organizovanja radne sobe ili garderobera. Stan nudi mnogo prostora, dobar potencijal i funkcionalnost koju je danas teško pronaći na tržištu. Cena: 158.000 €3% agencijska provizijaMoguća kupovina putem stambenog kredita Pozovite 0611436777 za više informacija i zakazivanje gledanja. Ovakvi porodični stanovi se na tržištu zadržavaju veoma kratko.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555