Izuzetna kuća na Popovici!

Cena: 442.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 257
Površina zemljišta: 2051
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Infrastruktura: vodovod, struja, fiksni telefon, gas Dodatno: cisterna za autonomno snabdevanje objekta vodom 10m3 ugrađen zalivni automatski sistem HUNTER sa prskalicama ispod travnjaka, kao i sistem zalivanja kap po kap, fontana, negovano zelenilo i travnjak u prednjem delu, voćnjak i ukrasno rastinje u zednjem delu – iza kuće. Kapija od prohroma sa daljinskim otvaranjem, baštensko osvetljenje sa daljinskom komandom kvalitetna alu vrata i prozori sa zvučnom i termo izolacijom. Kuća: napravljena na tri nivoa: podrum: bilijar sala, podstanica sa komandama za upravljanje radom vodovodne infrastrukture, kao i sistemom etažnog grejanja koje može biti na gas,naftu ili struju. Prebacivanje sa jednog na drugi sistem vrši se vrlo jednostavno. Postoji irezervoar za naftu od 2.000 litara, kupatilo br.1, vinski podrum i prostorija za odlaganje alata. Prizemlje: dve zastakljene velike terase (jedna za odmor i relaksaciju, a druga pretvorena u panoramsku trpezariju sa velikim stolom i svim kuhinjskim elementima), dnevna soba, još jedna kuhinja, spavaća soba pretsoblje i kupatilo br.2, velika otvorena terasa sa pogledom sprat: pretsoblje sa garniturom za sedenje, kupatilo br.3, spavaća soba, dnevna soba, kuhinja i dve terase. Tavan. Kuća je kompletno luksuzno opremljena, ima dva nezavisna ulaza i praktično predstavlja 2 stana za život dve porodice. Kompletan nameštaj rađen je po meri. Etažno grejanje sa postavljenim radijatorima zagreva čitavu kuću, a u mermernom podu u prizemlju ugrađeno je i podno grejanje. Na spratu je ugrađen parket. Dnevne sobe i zastakljene terase imaju dodatno ugrađene gasne peći koje se mogu dodatno uključivati, bez obzira da li je uključen sistem etažnog grejanja. Kupatila su opremljena umivaonicima, tuš kabinama tj kadom i ormarićima za odlaganje stvari. Ugrađen je i

Šifra oglasa: 03-1760919
Datum postavljanja oglasa: 23.04.2021

Kontakt: Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/662-0001

sistem fizičko-tehničkog obezbeđenja sa centralom i razvedenim senzorima po čitavom objektu. Parking unutar ograde sa vinjagom koja pravi hladovinu za 3 automobila, i asfaltirani parking ispred ulaza za 4 vozila. Objekat je legalizovan. http://spens-nekretnine.rs