Stambeni kredit- 78.5m2, poslednji -Lux 3,5 stan ID#1840

Cena: 285.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulbuder (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Krfska
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 78
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

BROJ U REGISTRU POSREDNIKA: 1850 □□ NOVOGRADNJA – LUX TROIPOSOBAN STAN – USKORO USELJIVO □□ Krfska 1 (raskrsnica sa Dimitrija Tucovića, visina br. 101) U ponudi je ekskluzivan, luksuzan troiposoban stan površine 78,49 m², smešten na I spratu kvalitetne novogradnje čije je useljenje planirano u najkraćem roku. □□ OSNOVNE KARAKTERISTIKE STANA Površina: 78,50 m² Sprat: I Struktura: troiposoban Orijentacija: dvostrana – istok / zapad Terasa sa otvorenim pogledom na Krfsku ulicu Stan je najudaljeniji od ulice Dimitrija Tucovića, što garantuje mir i privatnost □□ RASPORED PROSTORIJA Ulazni hodnik Degažman Tri spavaće sobe jedna orijentisana ka Krfskoj (istok) dve orijentisane ka dvorištu (zapad) Prostran dnevni boravak sa trpezarijom Odvojena kuhinja Kupatilo Terasa Raspored je maksimalno funkcionalan, idealan za porodično stanovanje ili dugoročno investiranje. □□ KVALITET ZGRADE I OPREME Vrhunski kvalitet gradnje Savremeni putnički lift Video-nadzor Centralno grejanje sa kalorimetrima Fondital aluminijumski radijatori (instalacije u podu) Odlična termo i zvučna izolacija (maksimalna termika spoljnih zidova) Prvoklasna fasadna stolarija Sigurnosna ulazna vrata renomiranih proizvođača Hrastov parket ili tarket I klase Granitna keramika i sanitarije prve klase Garaže povezane liftom direktno sa stanovima Garancija na izvedene radove □□ GARAŽNA MESTA Garaže sa klackalicama: 24.000 € sa PDV-om Podzemne garaže sa auto-liftom ✔ Za svaki stan je obezbeđena garaža □□ LOKACIJA & POVEZANOST Zgrada se nalazi na samom početku Krfske ulice, na jednoj od najtraženijih gradskih pozicija. Izuzetna saobraćajna povezanost – autobusi i trolejbusi omogućavaju dolazak do svih delova grada za oko 15 minuta (Trg republike, Dorćol, Novi

Šifra oglasa: 03-3822168
Datum postavljanja oglasa: 26.03.2026

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429

Beograd, Banjica). □□ CENA Cena stana: 3.300 €/m² + PDV Ukupna cena sa PDV-om: 285.000 € sa garazom ukupno 309.000 □□ Povraćaj PDV-a od 10% za kupce prvog stana □□ DODATNA PONUDA U ISTOJ ZGRADI Još 3 troiposobna stana – 83,14 m² Penthaus: 133 m² + krovna terasa ukupno oko 200 m² □□ KONTAKT □□ 060 0660 429 AKCIJA – AGENCIJSKA PROVIZIJA: 2% od ugovorene kupoprodajne cene Agent prodaje: Bojan Vranić Broj licence: 5744 Maxis Group doo Beograd Hercegovačka 15, BW Simfonija II, III sprat ☎ 011 / 764 48 90 Agencijska provizija 2%