

# Za život ili vikend uživanje ID#24934

**Cena: 66.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Babe (Srbija, Beograd, Sopot)

**Ulica i broj:** Vitomira Nikolića  
**Kvadratura:** 88  
**Površina zemljišta:** 1439  
**Broj soba:** 4 sobe

**Šifra oglasa:** 03-3829620  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.04.2026

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU,  
GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGALJICA  
**Telefon:** 063/347-790



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Dobra kuća u vikend naselju Babe (opština Sopot), gradnja 80 -ih godina. Naselje je udaljeno od Beograda (centar) oko 46 km, od Sopota 5 km i od Ralje 4 km. Kuća se nalazi na parceli površine 14.39 m<sup>2</sup> koja je delimično pod voćem. Do kuće se dolazi asfaltnim putem koji izlazi na glavni lokalni asfaltni put a kada skrenete sa glavnog puta kuća je četvrta po redu (dovoljno udaljena a ipak blizu). U blizini je stanica prigradskog prevoza (2 minuta pešice). Dom zdravlja je pored škole (9 minuta kolima). Ukupna korisna površina kuće (sa terasama) iznosi 88 m<sup>2</sup>, u osnovi mereno ima 46 m<sup>2</sup> korisne površine (55 m<sup>2</sup> građevinske), natkrivena terasa ima površinu od 12 m<sup>2</sup> i sprat 30m<sup>2</sup>. Prostorije na prizemlju: dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba i kupatilo. Na drugom nivou su dve sobe i prostor za manji mokri čvor (izvedena instalacija ali nije privedeno nameni). Na sprat se ulazi spoljnim stepenicama. Jedna od soba na spratu ima veću terasu sa koje se pruža pogled na Kosmaj. Garaža (zidani objekat) sa strujom i vodom (u garažu je smeštena i cisterna od 1 m<sup>3</sup> sa hidropakom). Objekat je priključen na mesni vodovod, struju, telefoniju i kablovsku tv sa internetom. Ulicom je prošao gas pa se lako možete priključiti na gasnu mrežu. Uknjižena kao porodična stambena zgrada (može kredit). Samo plac, bez objekta, prema aktuelnim cenama, ima vrednost od oko 28.000 eura. Kuća je pogodna za život porodice ili za vikend uživanje. Vredi pogledati. Dogovor moguć. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Za više informacija posetite naš sajt ili nas posetite - Beograd, Knez Mihailova 23/III

