TC Ustanička lokal 135m2 ID#4929

Cena: 298.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Konjarnik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 135
Nivo u zgradi: Sprat



Šifra oglasa: 03-3785009
Datum postavljanja oglasa: 18.02.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

Dodatne informacije:

Ustanička, Starija gradnja, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo prostran lokal u TC Ustanička, Zvezdara. Prostor je veliki i komforan, površine 135m2. Nalazi se kod okretnice tramvaja i autobusa u Ustaničkoj ulici. Na prvom je spratu, ispod lokala velika frekvencija ljudi kao i niz drugih lokala. Nivo tramvajske okretnice i Bulevara kralja Aleksandra. Izdaje se potpuno prazan. Grejanje u lokalu je centralno što obezbeđuje toplotu tokom zimskih dana. Odličan za otvaranje kancelarijskog prostora. Dosta je osunčan sa puno dnevne svetlosti. U neposrednoj blizini niz prodavnica, pekara, kafića i drugih lokala. Odlićno je povezan sa ostatkom grada putem više linija autobuskog i tramvajskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a very spacious premises in TC Ustanička, Zvezdara. The space is large and comfortable, 135m2. It is located near the tram and bus interchange in Ustanička Street. On the first floor, below the bar, there is a high frequency of people as well as a number of other bars. The level of the tram turnpike and Kralja Aleksandra Boulevard. It is issued completely empty. Heating in the bar is central, which provides warmth during winter days. Great for opening office space. It is quite sunny with a lot of daylight. In the immediate vicinity, a number of shops, bakeries, cafes and other establishments. It is well

connected to the rest of the city via multiple bus and tram lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам очень просторное помещение в торговом центре «Устаничка», Звездара. Площадь помещения большая и комфортабельная, 135 м². Оно расположено недалеко от трамвайно-автобусной остановки на улице Устаничка. На первом этаже, под баром, находится оживленное место, а также ряд других баров. На уровне трамвайной остановки и бульвара Краля Александра. Помещение сдается полностью свободным. Отопление в баре централизованное, что обеспечивает тепло в зимние дни. Отлично подходит для открытия офиса. Достаточно солнечное, с большим количеством дневного света. В непосредственной близости находится множество магазинов, пекарен, кафе и других заведений. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города по многочисленным автобусным и трамвайным линиям. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718