Vukov spomenik, 184m2 luksuzni stan na prodaju bez provizije

Cena: 660.780,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Palilula (Srbija, Beograd)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 183
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat



Dodatne informacije:

, Lift

Tekst oglasa:

ID 1139 Kontakt: Za više informacija ili dogovor oko razgledanja, pozovite 0693322626. Bez agencijske provizije - direktna cena od investitora. Pravni nadzor - izrada i overa kupoprodajnog ugovora obezbeđena. Ova nekretnina smeštena je na izuzetno atraktivnoj lokaciji, u energetski efikasnoj zgradi u neposrednoj blizini Vukovog spomenika i Bulevara Kralja Aleksandra. Svojim novim stanarima pruža odličnu povezanost sa svim delovima grada. Stan je površine 184.55m² i prodaje se bez agencijske provizije. U blizini objekta nalaze se vrtić, osnovna škola „Ivan Goran Kovačić“, Beogradska akademija, brojni fakulteti i sportsko-rekreativni centar. U okolini su i supermarketi, pošta i apoteke. Objekat je udaljen oko 500 metara od Tašmajdanskog parka i 1,5 km od Slavije. Ovaj petosobni stan kvadrature 184m2 nalazi se u blizini Vukovog spomenika u zgradi renomiranog investitora.Sastavljen je ulaznog dijela kuhinje dnevnog boravka tri spavace sobe i 3 mokra čvora.Ova luksuzna nekretnina osim svoje lodje ima i krovnu terasu od 180 m2 koja pruza mogućnosti pravljenja sopstvenog mesta za uživanje i odmor tokom cele godine.Dio terase ulazi u kvadraturu stana i plan je da bude nadkrivena.Na terasu se moze izaci samo iz ove stamb.jedinice. Budući vlasnici imaju priliku da učestvuju u odabiru materijala kao i da menjaju instalacije i pregradne zidove po svojim potrebama i željama Stan se nalazi u dvorišnoj poziciji zgradi ćime je zagarantovan mir i intima Predviđeni materijali i oprema: Troslojni hrastov parket Uvozna keramika Uvozna sigurnosna vrata Aluminijumska stolarija Interfon i video nadzor Smart sistem centralnog grejanja sa kalorimetrom Mogućnost instalacije Smart House sistema Energetski efikasna zgrada Hodnici obloženi kamenom Dizajnirani gelenderi Lift Kupovina parking mesta je takođe moguća. Plaćanje:

Šifra oglasa: 03-3895200
Datum postavljanja oglasa: 22.06.2026

Kontakt: AMBIJENT NEKRETNINE Reg. br. 1667
Telefon:

Cene su izražene bez PDV-a i variraju u zavisnosti od dinamike isplate. Moguća kupovina stana putem kredita. Pružamo pomoć oko povraćaja PDV-a. Obezbeđeno je minimalno učešće za kreditne kupce i posebne pogodnosti za kupce sa 50% učešća. Broj u registru posrednika: 1667.