Lion, Đevđelijska, opremljen dupleks, 110m2 ID#5259

Cena: 375.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Đevđelijska
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 110
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo ovaj moderan duplex na petom i šestom spratu novije zgrade, smešten u jednom od najtraženijih delova Zvezdare u Uici Đevđelijska na Lionu. Pruža kombinaciju komfora, privatnosti i otvorenog prostora koji je danas sve teže pronaći u gradu. Prodaje se potpuno namešten i useljiv je odmah. Korišćen je svega osam godina i pažljivo održavan. Enterijer je opremljen kvalitetnim materijalima i nameštajem — Gorenje kuhinja i Vitorog nameštaj doprinose utisku modernog i funkcionalnog porodičnog prostora. Ono što ovaj stan posebno izdvaja jeste izuzetna količina prirodne svetlosti i otvoren pogled koji daje osećaj mira i prostranosti tokom celog dana. Pogled ostaje trajno otvoren, bez mogućnosti da buduća gradnja naruši privatnost ili zakloni svetlost i vizuru stana. Duplex poseduje dve terase, ostavu i garažu koja se doplaćuje dodatno 20.000€. Prostor je tih, ušuškan i idealan za porodicu koja želi visok nivo komfora u modernoj i kvalitetnoj zgradi. Lokacija nudi idealan balans između mirnog, porodičnog okruženja i odlične povezanosti sa svim važnim sadržajima grada, što ovu nekretninu čini odličnim izborom za kupce koji traže dugoročan kvalitet života i komfor bez kompromisa. Uknjiženo. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što

Šifra oglasa: 03-3917482
Datum postavljanja oglasa: 10.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you this modern duplex on the fifth and sixth floor of a newer building, located in one of the most sought-after parts of Zvezdara in Uica Đevđelijska in Lyon. It provides a combination of comfort, privacy and open space that is increasingly difficult to find in the city today. It is sold fully furnished and ready to move in immediately. It was used for only eight years and carefully maintained. The interior is equipped with quality materials and furniture — Gorenje kitchen and Vitorog furniture contribute to the impression of a modern and functional family space. What makes this apartment special is the exceptional amount of natural light and the open view that gives a feeling of peace and spaciousness throughout the day. The view remains permanently open, without the possibility of future construction violating privacy or obscuring the light and view of the apartment. The duplex has two terraces, a storage room and a garage for an additional €20,000. The space is quiet, secluded and ideal for a family that wants a high level of comfort in a modern and quality building. The location offers an ideal balance between a quiet, family environment and excellent connectivity to all the important amenities of the city, which makes this property an excellent choice for buyers looking for long-term quality of life and comfort without compromise. Registered. Agency commission 2%, minimum €1,000 of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Rent real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Мы предлагаем вам современную двухуровневую квартиру на пятом и шестом этажах нового здания, расположенного в одном из самых востребованных районов Звездары, в районе Уица Девджелейска в Лионе. Она сочетает в себе комфорт, уединение и простор, что сегодня становится все труднее найти в городе. Квартира продается полностью меблированной и готовой к немедленному заселению. Она использовалась всего восемь лет и бережно содержалась. Интерьер отделан качественными материалами и мебелью — кухня Gorenje и мебель Vitorog создают впечатление современного и функционального семейного пространства. Особенность этой квартиры заключается в исключительном количестве естественного света и открытом виде, который дарит ощущение покоя и простора в течение всего дня. Вид остается постоянно открытым, без возможности будущего строительства, нарушающего приватность или заслоняющего свет и вид из квартиры. Квартира также включает две террасы, кладовую и гараж за дополнительную плату в размере 20 000 евро. Это тихое, уединенное место идеально подходит для семьи, которая хочет высокого уровня комфорта в современном и качественном здании. Расположение предлагает идеальный баланс между тихой, семейной атмосферой и отличной транспортной доступностью ко всем важным городским удобствам, что делает эту недвижимость отличным выбором для покупателей, ищущих долгосрочное качество жизни и комфорт без компромиссов. Зарегистрировано. Комиссия агентства 2%, минимум 1000 евро от согласованной цены покупки, включает в себя: поиск подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации

посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/