

Izdaje se ekskluzivna poslovna zgrada u blizini Istok-Niš, 1.200m²

Cena: 8.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Gornji Matejevac (Srbija, Niš)

Kvadratura: 1200

Namena prostora: Više namena



Šifra oglasa: 03-3815145

Datum postavljanja oglasa: 19.03.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 0184155462

Dodatne informacije:

Matejevački put, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je reprezentativna poslovna zgrada savremene gradnje, idealna za kompanije koje traže funkcionalan, fleksibilan i lako organizovan radni prostor. Objekat je ukupne površine 1.200m², na placu od 21 ar i sastoji se od prizemlja i dva sprata, sa jasno odvojenim celinama, koje omogućavaju korišćenje prostora kao jedinstvene celine ili po etažama, zatim u zadnjem delu, magacinskog prostora od 600m² sa petoro rolo vrata i tri kancelarije iznad sa zasebnim ulazom, ukupne površine od 60m². Prizemlje i prvi sprat su definisani kao prodajni prostor i ukupne su površine 320m², a drugi sprat je definisan kao kancelarijski prostor i površine je 180m². Prostor je vrlo praktično organizovan centralno i dodatno unutrašnje stepenište povezuju sve etaže. Svaka etaža ima zasebno brojilo, čajnu kuhinju i po dva sanitarna čvora. Voda je tehnička, sa bunarom sa pumpama, dubine 30m. Objekat je opremljen podnim grejanjem sa električnim kotlom i inverter klima uređajima. Ispred objekta je predviđeno 12 parking mesta, a plac je koncipiran sa kružnom saobraćajnicom. Na iskazanu cenu se obračunava PDV. Depozit je obavezan u visini kirije. Agencijsku proviziju plaćate 50% jednokratno. Za više detalja, kao i razgledanje prostora, javite se na broj agencije.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555