Plac od 85 ari sa objektima u Čačku

Cena: 599.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čačak (Srbija, Čačak)

Namena: Industrijska zona
Površina zemljišta: 8500
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Telefon

Tekst oglasa:

Plac se sastoji iz tri katastarske parcele, u industrijskoj zoni Čačak. Na 800 metara od tržnog centra Big, 200 metara od magistrale-obilaznice, na manje od 2000 metara od centra grada. Plac je uknjižen 1/1. 85 ari i 50 ari pravo korišćenja se u kratkom roku prevode u vlasništvo. Plac je nasut i u 1000 m2 je behaton. Ima kancelarijski prostor od 70 m2 sa toaletom, portirnicom, velikom kancelarijom koja može da se pregradi u dve, i hodnikom. Nadstrešnice 20x6 m2 od metalne konstrukcije pokrivene panelom. Trafo stanica u placu, voda, kanalizacija. Između ograde, trafo stanice od 400 kw i objekta, nalazi se ozelenjen deo sa stablima. Rasveta betonske bandere, video nadzor, klizna samonosiva kapija sa el. motorom. Ograda od betonskog parapeta sa metalnim stubovima i ogradom od žičanih plastificiranih 3D panela. Plac je u vlasništvu pravnog lica. Agencijska provizija 2% od ugovorene kupoprodajne cene uz obavezno potpisivanje ugovora o posredovanju u kupoprodaji nepokretnosti. Informacija o lokaciji i uslovi pod kojima je predviđena gradnja: Informacija o lokaciji je izdata na osnovu plana detalje regulacije lokacije “Prelići“. Prema navedenom planskom aktu nalazi se u zoni -2, urbanističke celine predviđene za poslovanje, poslovne objekte, komercijalni sadržaj u funkciji trgovine na veliko i malo, uslužne magacinske i skladišne prostore, male proizvodne pogone, tržne centre, kao i komunalne objekte. Predviđeni indeks zauzetosti zemljišta pod objektom je maksimalno 50%. Katastarske parcele su obuhvaćene planom generalne regulacije “industrijska zona” i prema navedenom planskom aktu, nalaze se u sastavu planirane saobraćajnice Bulevar Nikole Tesle, koji prolazi pored jugozapadnog dela parcele, u dužem delu uz parcelu, tako da bi u budućnosti parcela imala ulaz i izlaz na dve saobraćajnice.

Šifra oglasa: 03-3642471
Datum postavljanja oglasa: 23.09.2025

Kontakt: Balkan Property Management d.o.o Reg. br. 838
Telefon: 062/822-7828