

3,5-soban stan, kompletno namešten, na Bulevaru oslobođenja

Cena: 194.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 74
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-2855647
Datum postavljanja oglasa: 20.12.2023

Kontakt: SALGOR NEKRETNINE Reg.br.1639
Telefon: 063513314



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kompletno namešten, troiposoban stan na Bulevaru oslobođenja, površine 74m², na V spratu stambene zgrade sa dva lifta (nije poslednji sprat). Stan je uknjižen na 70 m², a u realnosti sa terasom ima 74 m². U drugom je redu zgrada od bulevara, pa je uvučen i sklonjen od gradske buke i gužve. U blizini je vrtića, osnovnih škola, i dve srednje škole. Udaljen je 650m od glavne autobuske i železničke stanice i 850m od Novosadskog sajma. Stan se sastoji se od dve zone koje su povezane hodnikom u kojem je veliko kupatilo. U jednoj zoni su ulazni hodnik, kuhinja sa špajzom, prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu, trpezarija koja je povezana šankom sa kuhinjom i jedna spavaća soba. Terasa je zatvorena (aluminijumskim kliznim portalima), te se može koristiti tokom cele godine. Ulazni hodnik je sa američkim plakarom i toaletom. U drugoj zoni je kupatilo sa ležećom kadom i još dve spavaće sobe. Ugrađeni su plakari po meri u gotovo svakoj prostoriji. U sastav stana ulaze i zasebna podrumaska ostava veličine 3m², visine 3m i zajednički prostor na spratu koji se vodi kao vešernica, a služi i kao biciklana. Nameštaj je rađen po meri tako da se idelano uklapa u sam raspored. Lokaciju krase mirno okruženje sa obiljem zelenila i bez gradske buke sa dovoljno javnih parking mesta za sve stanare. Pogodan je za porodice i ljude koji žele život u ulici koja je žila kucavica Novog Sada, a opet uz pun mir i privatnost. Uknjižen i odmah useljiv. Na cenu nekretnine se dodaje posrednička naknada 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555