Jednoiposoban stan u novogradnji u širem centru- spoj luksuza, kvaliteta i savremenog stanovanja ID#9472

Cena: 99.500,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Vožda Karađorđa
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 36
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je jednoiposoban stan u okviru modernog stambenog kompleksa projektovanog prema najvišim standardima savremenog stanovanja. Površine je 36,17,m2, nalazi se na II spratu stambene zgrade sa liftom. Sastoji se iz hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Posebna pažnja posvećena je kvalitetu gradnje i završne obrade. Fasada je izvedena od termo-giter blokova debljine 25 cm i kamene vune od 12 cm, dok unutrašnji zidovi obezbeđuju dobru zvučnu i toplotnu izolaciju, biće ugrađena vrhunska aluminijumska stolarija Alumil Srbija sa troslojnim niskoemisionim staklom i aluminijumskim roletnama, hrastov troslojni parket, granitna keramika I klase, kvalitetna sigurnosna ulazna vrata, medijapan sobna vrata i moderne sanitarije, grejanje će biti na gas, preko aluminijumskih radijatora, uz individualno merenje potrošnje, dok je za dodatni komfor predviđen sistem inverter klima uređaja. Kompleks će imati recepciju, restoran, kafić, parking na tri nivoa – u prizemlju, suterenu i podrumu, kao i video-nadzor i pažljivo uređene zelene površine. Obilje zelenila, reprezentativan ambijent i pažljivo osmišljeni sadržaji čine ovaj kompleks pravim izborom za kvalitetno, udobno i moderno stanovanje. Cena parking mesta: 16.800eur sa PDV-om. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na

Šifra oglasa: 03-4019199
Datum postavljanja oglasa: 26.11.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166498100

našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.