

VRDNIK - Imanje 20,6 ari, centralna banjska i turistička zona

Cena: 432.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrdnik (Srbija, Irig)

Kvadratura: 222

Površina zemljišta: 2062

Broj soba: 5 soba i više

Šifra oglasa: 03-3776787

Datum postavljanja oglasa: 10.02.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

Telefon: 0668292800



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju imanje površine 2.062 m² (20,6 ari) u centralnom delu Banje Vrdnik, u turističkoj (zdravstveno-banjskoj i rekreativnoj) zoni, u neposrednoj blizini Hotela Premier Aqua, Banje Termal i Fruških Termi. - Uknjiženi objekti: Na placu se nalaze četiri uknjižena objekta - porodična stambena zgrada površine 99 m², porodična stambena zgrada od 45 m², koje predstavljaju dve jedinstvene celine sa mogućnošću spajanja u jedan veći objekat, kao i dve pomoćne zgrade površine 46 m² (nova gradnja) i 32 m². - Plac i infrastruktura: Plac je potpuno ravan i pravilnog oblika, sa kolskim prilazom sa dve ulice. Priklučen je na gradski vodovod, poseduje i sopstveni bunar, dok duž ivice placa protiče potok, koji imanju daje poseban prirodni ambijent i dodatnu vrednost. Za više informacija pozovite 066 82 92 800 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405 - Namena i potencijal: Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji i izlazu na dve ulice, imanje je izuzetno pogodno za izgradnju turističko-ugostiteljskog kompleksa. Istovremeno, postojeći objekti omogućavaju odmah useljenje, smeštaj veće porodice ili kombinaciju stanovanja i izdavanja. - Uslovi gradnje: U zoni porodičnog stanovanja dozvoljena je izgradnja stambenih objekata spratnosti P+1+PK do maksimalne visine 12 m, samostalnih poslovnih objekata spratnosti P+1 do visine 9 m, kao i pomoćnih objekata spratnosti P do visine 4 m, uz mogućnost izgradnje podrumске ili suterenske etaže, ukoliko to dozvoljavaju geotehnički i hidrotehnički uslovi. - Vlasništvo i cena: Nekretnina je u vlasništvu 1/1, bez tereta. Cena: 432.600 € (sa uračunatom agencijskom provizijom od 3%) Za više informacija pozovite 066 82 92 800 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555