

# Prodaje se porodična kuća i 15a placa u blizini Akva Parka Doljevac

**Cena: 80.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Doljevac (Srbija)

**Ulica i broj:** Čečina

**Kvadratura:** 120

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Prizemna

**Grejanje:** Na struju



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se porodična kuća, oko 120m<sup>2</sup>, sa pripadajućom parcelom od 1517m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, pravo je kupatilo, dve veće spavaće sobe i kuhinja sa dnevnom sobom i trpezarijom. Kuća je novija i renovirana tako da je brzo useljiva. Ispod kuće je podrum. Na kući je potrebno uraditi fasadu. Kuća je u prirodnom okruženju, izolovana od gužve i buke. Uknjižena je na 48 m<sup>2</sup> pa je potrebno uraditi legalizaciju za ostatak dograđenog dela, koji je dograđen pre donošenja propisa o izgradnji. Parcela je po vrsti zemljište u građevinskom području, svojina jedan kroz jedan.

**Šifra oglasa:** 03-3600443

**Datum postavljanja oglasa:** 12.08.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 018290350

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555