# Novi Sad, Liman IV - Retka prilika - Stan Na Limanu IV Po Povoljnoj Ceni ID#1650

## Cena: 128.750,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Bulevar despota Stefana
**Sobnost:** Dvoiposoban
**Kvadratura:** 43
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Liman IV, Bulevar despota Stefana. Izdvajamo iz ponude pravu retkost na trenutnom tržištu nekretnina u gradu - renoviran i povoljan dvoiposoban stan na najlepšoj i najpoželjnijoj lokaciji za stanovanje. Okružen zelenilom, parkovima i prirodom u svakom smislu. U blizini svih sadržaja. Ovaj renoviran stambeni prostor je tokom renovacije promenio svoj izvorni raspored i tako postao dvoiposoban. Predstavljaju ga dnevni boravak sa trpezarijom, uvučena kuhinja sa velikim prozorom i dve spavaće sobe. U veliku spavaću sobu koja izlazi na prostranu terasu sa ostavom, ulazi se iz dnevnog boravka. U manju spavaću sobu se ulazi iz kuhinje i ona je kliznim drvenim vratima odvojena od ostatka stana. Postoji ulazni hodnik i kompletno renovirano, prostrano kupatilo. Stan je dvostrano orijentisan. Manja spavaća soba i dnevni boravak gledaju na dvorište, a veća spavaća soba i terasa na ulicu, sa lepim otvorenim pogledom na prirodu. I sve to skladno projektovano u 43m2. Stan se nalazi na I spratu jedne od poznatih kula sa dva nova lifta. Izvorno građena 1986. godine po tadašnjim, pravim, kvalitetnim standardima humane gradnje. Stan je uknjižen 1/1 bez bilo kakvih tereta. Bez hipoteke. (Sofisi home doo Novi Sad, Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011). Agencijska provizija u iznosi od 3% je uračunata u izraženu cenu na sajtu. Kontakt tel.: 065/8557209

**Šifra oglasa:** 03-3867113
**Datum postavljanja oglasa:** 15.05.2026

**Kontakt:** SOFISI HOME DOO NOVI SAD
**Telefon:** 0658557209