

# Odlična spratna kuća na Telepu!

**Cena: 267.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 97  
**Površina zemljišta:** 3  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Odlična porodična kuća na Telepu. U osnovi i po prvobitnom planu ima 97m<sup>2</sup>, ali su u međuvremenu podignuta 2 sprata i potkrovlje. Takoreći ukupno ova odlična kuća ima \*\*\*388m<sup>2</sup>!!!\*\*  
Kuća funkcioniše tako što su u njoj napravili 3 zasebna stana, potpuno opremili, dok je potkrovlje i dalje u sivoj fazi. Ono je svakako predviđeno za još jedan stan, a što se tiče suterenskog dela, u njemu se nalazi velika radionica. Kuća je građena izuzetno kvalitetno: sendvič zid + izolacija. Uvedeno je centralno grejanje na gas i na čvrsto gorivo. Legalizacija ovog objekta završava se uskoro, te će to obradovati i kreditne kupce. Odlična prilika za veće porodice ili klijente koji trebaju stambeni i poslovni prostor. Pored kuće je prazan plac, pa je pogodna i za investitore.

**Šifra oglasa:** 03-2862130  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.12.2023

**Kontakt:** 021 nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222126

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555