

Stambeno-poslovni objekat, Vidikovac, 812m2 ID#5106

Cena: 2.875.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vidikovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 812
Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Vidikovački venac, Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Ikat nekretnine Vam nude stambeno-poslovni objekat površine 812m2, na Vidikovcu, na jednoj od izuzetnih lokacija. Objekat se sastoji iz 2 nivoa sa prostranim prostorijama U svom sastavu ima dva četvorosobna stana, jedan trosoban stan, dva lokala od 80m2 i dva magacinska prostora od 93m2 i 199m2 Grejanje je na pelet, postavljeni radijatori Objekat je višenamenski, može se preurediti u skladu sa potrebama vlasnika... Odlična lokacija - dobro je pozicioniran sa okolinom, dobra infrastruktura objekta, blizu autobuskih linija. Objekat je predat za ozakonjenje i poseduje svu potrebnu dokumentaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> Ikat nekretnine offers you a residential and business building with an area of 812m2, in Vidikovac, in one of the exceptional locations. The building consists of 2 levels with spacious rooms It has two four-room apartments, one three-room apartment, two shops of 80m2 and two warehouses of 93m2 and 199m2. Heating is on pellets, installed radiators The object is multi-purpose, it can be rearranged according to the owners needs... Excellent location - it is well positioned with the surroundings, good infrastructure of the facility, close to bus lines. The facility has been submitted for legalization and has all the necessary documentation. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Компания Ikat nekretnine предлагает вам жилой и коммерческий комплекс площадью 812 м2 в Видиковаце, в одном из исключительных мест. Здание состоит из 2 уровней с просторными помещениями. В нем расположены две четырехкомнатные квартиры, одна трехкомнатная квартира, два магазина площадью 80 м2 и два склада площадью 93 м2 и 199 м2. Отопление осуществляется на пеллетах, установлены радиаторы. Объект многофункциональный, его можно перепланировать в соответствии с потребностями владельца... Отличное местоположение - удачное расположение в окрестностях, хорошая инфраструктура, рядом автобусные остановки. Объект оформлен на законных

Šifra oglasa: 03-3874334

Datum postavljanja oglasa: 25.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

основаниях и имеет всю необходимую документацию. For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Отличное местоположение – удачное расположение в окрестностях, хорошая инфраструктура, рядом автобусные остановки. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555