

Jednoiposoban stan sa dvorišnom terasom i parking mestom, 36m², 1772€/m²!!!(Šifra:1004529)

Cena: 63.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 36
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3924021
Datum postavljanja oglasa: 20.07.2026

Kontakt: DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi je jednoiposoban stan površine 36 m², smešten na prizemlju moderne stambene zgrade sa ukupno 2 sprata. Stan je pažljivo projektovan kako bi se prostor maksimalno iskoristio i pružio visok nivo funkcionalnosti i komfora, a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, odvojene sobe i kupatila. Uz stan dolazi i dvorišna terasa od oko 25 m². Objekat se nalazi u mirnom i porodičnom delu grada, pogodnom za svakodnevni život, sa svim važnim sadržajima neophodnim za udobno funkcionisanje na dohvat ruke. U neposrednoj okolini dostupni su različiti prodajni objekti, škole, vrtići i drugi sadržaji, dok dobra saobraćajna povezanost omogućava jednostavan i brz pristup ostalim delovima grada. Posebna pažnja posvećena je kvalitetu same gradnje i odabiru materijala, pa će budući vlasnici imati priliku da uživaju u savremenom i energetski efikasnom prostoru. Objekat se gradi veoma kvalitetno, uz kvalitetnu termoizolaciju, sigurnosna ulazna vrata i višeslojni parket, dok je za grejanje predviđen savremen sistem sa toplotnim pumpama i podnim grejanjem, koji omogućava prijatan boravak tokom cele godine i ravnomernu temperaturu u svim prostorijama. Stan je dvorišno orijentisan. Rok završetka izgradnje planiran je za jul 2027. godine, što budućim kupcima omogućava pravovremenu rezervaciju i izbor stana u skladu sa sopstvenim potrebama. Uz svaki stan kupcu pripada jedno parking mesto bez dodatne naknade, što predstavlja značajnu pogodnost i dodatnu vrednost prilikom kupovine. Stanovi se prodaju direktno od investitora, a u ponudi su različite kvadrature i strukture, što omogućava izbor kako za one koji traže svoj novi dom, tako i za kupce koji nekretninu posmatraju kao dugoročnu investiciju. Zahvaljujući

kvalitetu gradnje, savremenim sistemima grejanja i hlađenja, dobroj termoizolaciji, funkcionalnim rasporedima i obezbeđenom parking mestu uz svaki stan, ova novogradnja predstavlja odličnu priliku za kupovinu nekretnine koja će pružiti visok nivo udobnosti i dugoročnu vrednost. Za više informacija o dostupnim stanovima, kvadraturama, strukturama, cenama i mogućnosti rezervacije, kao i za dogovor oko prezentacije projekta i obilaska lokacije, kontaktirajte nas. Posrednička naknada iznosi 3% i uračunata je u cenu. Kontakt: 0693831014

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555