5.0 stan-blok 28-Bulevar Arsenija Čarnojevića ID#3891

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 28 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Arsenija Čarnojevića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 116
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 11. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Telefon

Tekst oglasa:

5.0, 116m2, terasa, CG, lift, XI/XI, telefon, interfon. Stvarna površina 116m2, uknjiženo 74m2.Otkup Petosoban stan površine 116m2 na jedanaestom(poslednjem)spratu zgrade na odličnoj lokaciji u blizini fakulteta, škola, tržnih centara i ostalih sadržaja neophodnih za udobno stanovanje. Stan funkcioniše kao dve stabene jedinice koje dele zajednički ulaz, koji je moguće odvojiti vratima da bi se dobilo dva dvosobna stana, koji bi se koristili kao investicija za izdavanje. Takođe je moguće spajanjem dobiti pravi porodični petosoban stan. Nekretnina je renovirana pre nekoliko godina i ne zahteva veća dodatna ulaganja, deo krova je takođe renoviran (dugogodišnja garancija na izvedene radove). Dvostrane je orijentacije sa velikom lođom duž celog stana. Iznad stan se nalazi tavanski prostor visine 1.3m, mogućnost povećanja visine ili pravljenje galerije. Skoro svi zidovi mogu da se uklanjaju, što daje prostor budućim kupcima adaptaciju po svom ukusu. Kontakt 060/74 62 000 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3962224
Datum postavljanja oglasa: 13.09.2026

Kontakt: BG HOME Reg. br. 1308
Telefon: +381607462000