

Prodaje se stan, Novi Beograd ID#1741

Cena: 349.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 64 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Jurija Gagarina
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 86
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3896778
Datum postavljanja oglasa: 24.06.2026

Kontakt: Dragan Grujić pr Agencija za nekretnine GRUJIĆ
NEKRETNINE Beograd
Telefon: 063/316503



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prodaji je retka nekretnina u kvalitetnoj novogradnji na Novom Beogradu. Stan je prostran, svetao i ugaono orijentisan, sa otvorenim panoramskim pogledom na ceo grad. Ima izuzetno funkcionalni raspored i sastoji se od: ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom, odvojene kuhinje, kupatilo i toalet, dve spavaće sobe, zastakljene terase sa dodatnom ostavom. Prodaje se sa kompletnim modernim nameštajem, belom tehnikom i opremom, i spreman je za useljenje bez dodatnih ulaganja. Zgrada se nalazi uz osnovnu školu i školsko dvorište, što ovu nekretninu čini idealnom za porodice sa decom. Uknjizen, moze na kredit. U neposrednoj blizini nalaze se: državni vrtić (radno vreme do 22h), dom zdravlja, marketi, pijaca i apoteke, banke, restorani i svi sadržaji potrebni za savremen gradski život. Lokacija je odlično povezana sa svim delovima grada. Uz stan se prodaje i velika zatvorena garaža površine 18 m² u garažnom prostoru ispod zgrade. Garaža poseduje: Hörmann rolo vrata, struju i osvetljenje, zidne police, mogućnost parkiranja dva automobila, direktan pristup liftom do stana. Cena garaže: 45.000 €. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555