Na prodaju dvospratna porodična kuća

Cena: 210.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Medijana (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Bubanjska
Kvadratura: 360
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća na Kalač brdu, površine 360 m2 na parceli od 529 m2. Kuća se sastoji od prizemlja, dva sprata i potkrovlja. Sve tri etaže imaju isti raspored i sastoje se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Klasična fasada svetle boje, sa drvenom stolarijom i ugrađenim tamnim roletnama. Terase su osigurane crnom, dekorativnom metalnom (kovanom) ogradom. Do ulaza vodi betonirana staza i spoljne stepenice za niže nivoe. Plac je lepo urađen sa travnjakom i ružičnjakom. Objekat je starije ali jako kvalitetne i čvrste gradnje. Stepenište je unutrašnje i povezuje ulaze zasebnih stambenih jedinica na svakom spratu od prizemlja do potkrovlja. Stanovi na prvom i drugom spratu imaju po dve terase sa kojih se pruža prelep pogled. U toku je postupak upisa nekretnine po zakonu "Svoj na svome" tako da je trenutno moguće prometovanje samo za gotovinu. Nekretnina pogodna za višečlane porodice, izdavanje po spratovima ili kao investicija za adaptaciju u apartmane. Za više informacija pozovite agenciju.

Šifra oglasa: 03-3913417
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480