

# Prvomajska, 2 dvorišna stana, hitna prodaja ID#9261

**Cena: 160.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Donji Grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Prvomajska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 102  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3827280  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.03.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novii Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi dve stambene jedinice, dvorišno koncipirane (zajedničko dvorište), jedna naspram druge; Lokacijski savršene, u Prvomajskoj ulici, na pešačkoj udaljenosti doslovno svih neophodnih sadržaja za svakodnevni život- Osnovna škola, vrtić, marketi, pijaca, gradski prevoz i sl.; Ukupne površine 102m2, uknjižene površine 53m2 (razlika kvadrature predmet legalizacije, postupak uredno u toku); Pvc stolarija, klima, grejni kotao unutar stana; Prvi, veoma komforan objekat se sastoji od: prijemnog hodnika, kuhinje, trpezarije, kupatila, dnevnog boravka i dve spavaće sobe; Drugi, manji objekat se sastoji od: prijemnog hodnika, kuhinje, kupatila, dnevnog boravka i spavaće sobe; Prvi objekat pogodan je za život veće porodice, drugi idealan kao investicija (za izdavanje); U sklopu objekata ozidan roštilj i letnja kuhinja, kao i dve odvojene prateće ostave; Hitnost prodaje, dogovor oko cene moguć, odmah useljivo; Tople preporuke. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555