

# Trosoban stan 74m2 u blizini Kliničkog centra

**Cena: 100.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Đindica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Sremska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 74  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2594940  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.05.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Prodaje se stan uknjižene površine 74m2 na petom spratu u zgradi bez lifta. Stan je u nadograđenom delu zgrade na poslednjem spratu. Iznad stana je krovni prostor od dvadesetak kvadrata koji pripada vlasiku i gde se može organizovati posebna radna soba, atelje ili nešto slično. Sve prostorije u stanu su istočne orijentacije. Ovo je trosoban stan i sastoji se od sledećih prostorija; na samom ulazu je prostorija sa ugradnim garderoberima namenjena skladištenju stvari, pa su sobe rasterećene od velikih garderobera, tu su dve spavaće sobe preko puta kojih se nalazi kupatilo i posebno izdvojen toalet, na kraju hodnika je prostrana dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom sa špajzom, koja je odvojena šankom od ostatka sobe kao i terasa. U stanu je grejanje etažno, parket je na podu a stolarija je drvena i sređena je pre par godina sa aluminijumskim lajsnama .Uz stan ide i tavanska prostorija, parking je slobodan oko zgrade. Stan je uknjižen vlasništvo 1 kroz 1, moguća je kupovina putem stambenog kredita.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555