

# Prodaje se kuća u Zelenici - pogodna za mini hotel

**Cena: 530.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Zelenika (Crna Gora, Herceg Novi)

**Kvadratura:** 150  
**Površina zemljišta:** 166  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova

**Šifra oglasa:** 03-3866272  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.05.2026

**Kontakt:** \* \*  
**Telefon:** +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima,  
U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća u Zelenici, mirnom i traženom dijelu Herceg Novog. Zahvaljujući svojoj izvrsnoj lokaciji, kuća je odličan izbor za porodični život, za odmor ili investiciju. Nekretnina se lako može preurediti u mini-hotel. Plaža, restorani, trgovine i svi potrebni sadržaji za svakodnevni život udaljeni su samo minutu hoda. Površina kuće - 150 m<sup>2</sup> Parcela - 166 m<sup>2</sup> Kuća se sastoji od tri sprata i ima praktičan raspored: Prizemlje (52 m<sup>2</sup>) - Prostran dnevni boravak s blagovaonicom - Kuhinja - WC - Stubište - Terasa (10 m<sup>2</sup>) s pristupom iz dnevnog boravka Sprat (54 m<sup>2</sup>) - Tri spavaće sobe - Kupaonica - Hodnik - Terasa (12 m<sup>2</sup>) - Jedna od soba ima pristup balkonu Drugi sprat / potkrovlje (44 m<sup>2</sup>) - Dvije spavaće sobe - Kupaonica - Hodnik - Stubište Dodatne pogodnosti \*2 parkirna mjesta. Izvrsna lokacija blizu mora i dobro organiziran raspored čine ovu nekretninu pogodnom i za obiteljski život i za iznajmljivanje za odmor. Dokumentacija Kuća je u zemljišnim knjigama upisana kao ruševina, a podnesen je zahtjev za upis stvarnog stanja nekretnine. Ova nekretnina u Zelenici namijenjena je onima koji traže dom na atraktivnoj lokaciji blizu mora, s mogućnošću stvaranja više stambenih jedinica i dobrim investicijskim potencijalom.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555