

# \*\*\*VIKENDICA KAKVA SE RETKO VIDJA, POTPUNO OPREMLJENA, PRELEPO DVORIŠTE\*\*\*

**Cena: 154.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Banstol (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 94

**Površina zemljišta:** 1439

**Broj soba:** 3 sobe



Dodatne informacije:

Terasa, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Vikendica je bruto površine 94,32m<sup>2</sup>, komplet je renovirana i sređena 2021/2022 godine, a nalazi se na kraju ulice, sa veoma mirnim komšilukom, a u neposrednoj blizini šume. Ulica nije asfaltirana, ali je put nasut i prohodan zimi/leti, jer desetak domaćinstava u samoj ulici živi tokom cele godine. Ulica ima rasvetu. Ulaz na plac je ravan, širine 12,7 metara, delovi placa su u nagibima, ukupno ima 1439m<sup>2</sup>, ozelenjeno sa dosta ukrasnog bilja. U prvom delu je parking, a odatle se teren spušta, tu je smeštena kuća. U prizemlju kuće se nalazi odvojena ostava - poseban ulaz sa sigurnosnim vratima gde je smeštena veš mašina, bojler za kupatilo, plakar i hidropak (voda je iz cisterne, 16m<sup>3</sup> koja se puni kišnicom sa krova kuće preko sistema filtracije). Sa trema, kroz dupla francuska vrata se ulazi u kuću gde je u prizemlju jedna prostorija koja je po principu open concept kuhinja sa dnevnom sobom i zasebno kupatilo. Unutrašnje stepenice vode na sprat na malu galeriju iz koje se ulazi u 2 spavaće sobe, a ima izlaz i na manju terasu. U prizemlju se nalazi inverter klima, povezana wifi konekcijom za kontrolu od kuće, na spratu u sobama su norveški radijatori, a u kupatilu podno grejanje, pa je u vikendici moguć boravak i tokom hladnijeg perioda. Obezbeđena je kamerama. Ulaz na tavan je sa spoljne strane. Ispred kuće je pokriven trem sa ozidanim mestom za ručavanje, odakle se prelazi na veliku terasu, preko 30 m<sup>2</sup>, sa ozidanim roštiljem i pomoćnim elementima. Veliki plafonski ventilator je postavljen na sredini terase, a dekorativna italijanska rasveta na stubovima i na tremu. Ispod cele terase se nalazi prostorija koja služi kao šupa/ostava, sa sigurnosnim vratima, strujom i vodom (može da se adaptira po potrebi u još jednu stambenu jedinicu sa oko 30m<sup>2</sup>), a u dnu prvog dvorišta se nalazi još jedan objekat koji služi kao šupa za drva za roštilj, sa

**Šifra oglasa:** 03-2858213

**Datum postavljanja oglasa:** 22.12.2023

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO

**Telefon:** 0652813132

uvedenom strujom i vodom. Taj prvi deo placa je komplet ograđen žicom, odatle se kroz malu kapiju izlazi na drugi deo placa koji je većim delom pod voćem, a odatle se može izaći i na drugu ulicu. Na početku ulice, na 5 minuta hoda je autobusko stajalište, a još 1-2 minuta odatle market koji radi svaki dan. Vikendica je uknjižena, sa ispravnim papirima i prodaje se nameštena i sa svim potrebnim alatom za njeno održavanje. Agencijska šifra: 3000539 Kontakt: 065 281 31 32 065 281 31 33 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555