

Kluz, 2.0 lux, namešten ID#5942

Cena: 700,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Kluz (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Dušana Radovića

Sobnost: Dvosoban

Opremljenost: Namešten

Kvadratura: 35

Grejanje: Gas

Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzno opremljen i kompletno namešten stan u mirnoj ulici na Zvezdari (Dušana Radovića), u dobroj zgradi novije gradnje (2003.) Stan je na pravom visokom prizemlju, sasvim bezbedan. U potpunosti je renoviran 2019. godine, stavljene su nove instalacije, i u kupatilu i u kuhinji, nove pločice, novi hrastov parket, novi PVC prozori visine od poda do plafona, sa komarnicima, kao i kompletan ugradni nameštaj. U poslednjih mesec dana je dodatno renoviran i obnovljen. Grejanje je na gas, a podno grejanje postoji u hodniku i kupatilu. Stan je uređen od strane arhitekata i veoma je funkcionalan i svaki deo je maksimalno iskorišćen. Ima puno prostora za odlaganje. Stan sadrži hodnik sa velikim cipelarnikom, kupatilo sa mašinom za pranje i sušenje veša, kuhinja sa ugradnim uređajima, uključujući i sudomašinu, kao i sakrivenim frižiderom, zatim prostrana dnevna soba sa trpezarijom, sa velikim ogledalom koji prostor čini vizuelno znatno širim. Takođe, stan ima još jednu malu spavaću sobu, sa bračnim krevetom 140x200cm, natkasnom i ugradnom policom (ona se ne vidi na slikama). Takođe, stan ima i sve potrebne male uređaje poput fena za kosu, kofera, tostera, usisivača, pegle, daske za peglanje i slično. Opremljen je kao hotelska jedinica. U poslednjih mesec dana je kupljen sav novi tekstil - jastuci, jorgani, cebad, posteljina, tepih itd. Takođe, zgrada u svom zadnjem dvorištu ima i bazen koji se koristi samo tokom leta, i isključivo je namenjen stanarima zgrade. Trenutno je aktivan i u korišćenju. Mesecne režije su otprilike sledeće: - infostan 3500 - 4000 din. - gas - leti je oko 800din, a zimi do 5-6000din. maksimalno, ali to se obračunava po potrošnji - struja - isto po potrošnji (oko 3000 din.) - internet - 3600 din. Stan je

Šifra oglasa: 03-3900888

Datum postavljanja oglasa: 30.06.2026

Kontakt: Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови Београд

Telefon: 061/219-4332

moguće pogledati od 29.juna 2026.godine. Nakon toga je odmah
useljiv. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555