# Retko u ponudi! Luks stan- apartman, novogradnja Sokobanja , 39m2 na izuzetnoj lokaciji

## Cena: 93.600,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Vrčin (Srbija, Beograd, Grocka)

**Ulica i broj:** Sokobanja
**Sobnost:** Jednoiposoban
**Kvadratura:** 39
**Nivo u zgradi:** 3. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi odličan apartman projektovane površine 39m2, u novogradnji, u prvom apart- hotelu u Sokobanji. Nalazi se na trećem spratu ovog prelepog objekta u izgradnji i sastoji se od ulaznog dela, dnevne sobe, hodnika, kupatila, spavaće sobe i terase. Apart hotel je postavljen u prelepom i najatraktivnijem delu Sokobanje, sa panoramskim pogledom na vazdušnu banju. Udaljen samo 5 min laganog hoda od centra Sokobanje, 100m od najlepšeg parka “Banjica” kao i reke Moravice, koju krase gradsko kupalište, kao i pešačke staze do svih poznatih izletišta. Objekat raspolaže sa 30 jedinica,različitih kvadratura te nudi kupovinu moderno opremljenih apartmana i mogućnost rentiranja preko recepcije ili samostalno. Mogućnost rekordnog povrata cele investicije uz dugoročni ugovor o rentiranju, kao i sa opcijom fiksne garantovane rente. Novogradnja predstavlja vrhunsku gradnju hotelskog tipa, sa energetskim pasošem i smart sistemima najnovije generacije, kao i sa jedinstvenom ponudom koja podrazumeva wellness i spa, bazen, 24/7 lobi sa recepcijom kao i restoran u okviru apart hotela. Vlasnik je oslobođen troškova održavanja, stambene zajednice, održavanja travnjaka, čišćenja snega – troškove snosi hotel. Besplatno korišćenje bazena, wellness i spa centra.Predviđena je fizička zaštita i zaštita putem modernog video nadzora. Rok završetka radova je predviđen za jul 2025.g. Cena je bez uračunatog PDV-a, prilikom kupovine prve nekretnine, kupci mogu iskoristiti ovu odličnu ponudu za apartman po već umanjenoj ceni..

**Šifra oglasa:** 03-3909783
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuca Petrovic Reg. br. 1234
**Telefon:** 0184151466