

Karaburma, Čalije 51m², namešten stan sa terasom ID#5196

Cena: 156.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Salvadora Aljendea
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 51
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3895980
Datum postavljanja oglasa: 23.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u mirnom delu Karaburme, nadomak Zvezdarske šume. Stan je površine 51m² i vrlo je komforan. Nalazi se na prvom spratu stambene zgrade od šest spratova. Po strukturi je dvosoban. Sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, izdvojene kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i prostrane terase. Terasa je sa komarnicima i zastakljena celom dužinom stana. Na terasu se izlazi i iz dnevne i iz spavaće sobe. Kupatilo je renovirano pre deset godina. Grejanje u stanu je na TA peć. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Stanu pripada i podrum za dodatno odlaganje stvari. PVC stolarija sa komarnicima. Stan se prodaje kompletno namešten. Neposredna blizina kafića, restorana, škole, prodavnica. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in a quiet part of Karaburma, close to the Star Forest. The apartment has an area of 51 m² and is very comfortable. It is located on the first floor of a six-story residential building. It has a two-room structure. It

consists of an entrance hall, a living room, a separate kitchen with a dining room, a bedroom, a bathroom and a spacious terrace. The terrace is covered with mosquito nets and glazed over the entire length of the apartment. The terrace is accessed from both the living room and the bedroom. The bathroom was renovated ten years ago. Heating in the apartment is on a TA stove. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. The apartment also has a basement for additional storage. PVC joinery with mosquito nets. The apartment is sold fully furnished. Close proximity to cafes, restaurants, schools, shops. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру в тихом районе Карабурмы, недалеко от Звездного леса. Квартира площадью 51 м2 очень комфортабельна. Расположена на первом этаже шестиэтажного жилого дома. Имеет двухкомнатную структуру. Состоит из прихожей, гостиной, отдельной кухни с обеденной зоной, спальни, ванной комнаты и просторной террасы. Терраса покрыта москитными сетками и застеклена по всей длине квартиры. На террасу можно выйти как из гостиной, так и из спальни. Ванная комната была отремонтирована десять лет назад. Отопление в квартире осуществляется с помощью печи ТА. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Квартира также имеет подвал для дополнительного хранения. Пункты ПВХ с москитными сетками. Квартира продается полностью меблированной. В непосредственной близости находятся кафе, рестораны, школы, магазины. Объект хорошо связан с остальной частью города многочисленными линиями общественного транспорта. Зарегистрирован. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002