Najlepša Lux Vila sa pogledom na ceo grad i Dunav

Cena: 1.490.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 400
Površina zemljišta: 1500
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na jednoj od najlepših novosadskih lokacija nadomak Nacionalnog parka Fruška gora nalazi se ova prelepa, luksuzna vila sa potpunom privatnošću, vrhunskim kvalitetom gradnje i otvorenim pogled na Novi Sad koji ostaje trajno neometan. Vila se prostire na tri etaže i potpuno je renovirana 2023. godine. Visina plafona od 6 metara u dnevnom boravku, veliki portal sa pogledom na grad i prirodni kamin stvaraju impresivan centralni prostor namenjen porodičnom životu i okupljanjima. Izuzetnu vrednost nekretnine predstavljaju uređeno dvorište sa bazenom, saunom, đakuzijem, teretanom i letnjom zonom za druženje, dok sala za proslave, vinski podrum i kompletna prateća infrastruktura omogućavaju različite načine korišćenja ove jedinstvene nekretnine. Struktura - dnevni boravak sa plafonima visine 6 m - 4 spavaće sobe - 3 kuhinje - 4 kupatila - 2 toaleta - sala za proslave - vinski podrum - vešernica Dodatne karakteristike - bazen sa turbo džetom - sauna - spoljni đakuzi - potpuno opremljena teretana - uređeno dvorište sa automatskim sistemom navodnjavanja - natkriven parking za 3 vozila sa punjačem za električne automobile - dve vrste grejanja (gas i toplotna pumpa) - alarmni sistem i video-nadzor - agregat i rezervoar za vodu - kompletno nameštena i opremljena Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji, vrhunskom nivou opreme i sadržajima koji se retko nalaze u privatnim rezidencijama, ova vila predstavlja idealan izbor za kupce koji traže luksuzan porodični dom ili reprezentativnu nekretninu u Vojvodini. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-3928870
Datum postavljanja oglasa: 27.07.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919