

ODLICNA PONUDA , VREDI POGLEDATI !!!

Cena: 97.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 54
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-2825436
Datum postavljanja oglasa: 28.11.2023
Kontakt: PRO AGENT 021 D.O.O. NOVI SAD
Telefon: 0611436777



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

2.0 stan od 54kv sa kuhinjom i trpezarijom u sklopu dnevnog boravka i odvojenom većom sobom. Grejanje je centralno na gas, topao i osunčan stan sa terasom i ostavom. Stan je dvorišno okrenut sa parking mestom i sa dve klime. U blizini Gundulićeve škole na Podbari na 10 min hoda do Zmaj Jovine ulice i na 3 min od supermarketa i jednog dela Doma Zdravlja sa lekarom opšte prakse. U zgradi postoji optički kabal SBBa i MTSa. Stan se prodaje polunamešten ili prazan, na 3.spratu je bez lifta i svaki sprat ima 2 međuplatforme pa stepenište nije strmo. Postoji mogućnost ugranje lifta u dogovoru sa investitirom kao kompenzacija. Zgrada poseduje svoju grejnu podstanicu sa kojom se reguliše temperatura i grejanje se plaća samo u grejnoj sezoni od 30-50e. Cena je 99710e, stan je ozakonjen i predat katastru na uknjižbu. Vlasnik 1/1 GREJANJE - GAS, PARKING, TERASA, INTERFON, KTV - INTERNET, TELEFON, KLIMA, OSTAVA, ŠPORET, FRIŽIDER, VEŠ MAŠINA, PLAKARI, KUHINJSKI ELEMENTI

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555