

# KUĆA - NOVI SAD - TELEP - 210m2 - 339900 evra

**Cena: 339.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 210  
**Površina zemljišta:** 458  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2956095  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.03.2024

**Kontakt:** House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200  
**Telefon:** +381 21 546-645, +381 21 546-282



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Izuzetna kuća spratna kuća sa lepim dvorištem, Telep .Bez ulaganja, odmah useljivo !+++&nbsp; Agencijska oznaka nekretnine 3045306. Na prodaju izuzetna kuća na Telepu, u mirnom kraju, bez buke i saobraćaja, a u blizini Bulevara Patrijarha Pavla i Bulevara Evrope.Kuća je kvalitetno građena, redovno održavana i useljiva bez ikakvog ulaganja.Površina kuće iznosi 250 m2, od čega je 210 m2 stambene površine, a 40 m2 čini klimatizovana zastakljena terasa.Kuća je sagrađena na parceli od 458 m2.Kuća ima 3 etaže : Pr + sprat + Pk, garažu za 2 automobila i zelenilom uređeno dvorište, sa mogućnošću izgradnje bazena 4 x 8 m ( jedino što nedostaje do visoko luksuznog stanovanja).U prizemlju kuće smešteni su dnevna soba, trpezarija, kuhinja, kupatilo, ostava/kotlarnica i zatvorena terasa od 40m2.Na spratu se nalaze 3 spavaće sobe i kupatilo, a potkrovlje iznosi 70 m2 otvorenog prostora, (korišćeno kao prostor za rekreaciju,&nbsp;može se adaptirati po želji).Grejanje je na gas , ima i kotao na struju. Postoji mogućnost ugradnje toplotnih pumpi.Fasada je&nbsp;nedavno osvežena. Plac je kompletno ograđen. Frontalna ograda od kovanog gvožđa. Nekretnina je odlična, prostrana i udobna, u izuzetno mirnom kraju , idealna za porodičan život.Za dodatne informacije pozovite, Ljiljana Knežević 0613195394, 021546645, 021546282( House nekretnine Novi Sad Reg.br 200)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555