Prodaja luksuznog jednosobnog stana sa privatnom bastom Tivat

Cena: 714.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tivat (Crna Gora, Tivat)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 106
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-4001309
Datum postavljanja oglasa: 05.11.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine
Telefon: +38267316067

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju ekskluzivan, kompletno namješten jednosoban stan sa prostranom privatnom baštom i terasom, smješten u prestižnom stambeno-poslovnom kompleksu Boka Place, zgrada Thea, Porto Montenegro u Tivtu. Stan se nalazi na prvom spratu, na uzdignutom stambenom nivou iznad poslovnih prostora, što mu pruža dodatnu privatnost i prijatan ambijent. Ukupna površina nekretnine iznosi 106,20 m², od čega je 59,63 m² unutrašnjeg stambenog prostora, dok privatna bašta sa terasom zauzima dodatnih 46,57 m². Struktura stana: Ulazni hodnik Prostran dnevni boravak Trpezarija sa moderno opremljenom kuhinjom Jedna komforna spavaća soba Savremeno opremljeno kupatilo Pomoćni prostor sa mašinom za pranje i sušenje veša i ugradnim ormarima Privatna uređena bašta sa terasom i prostorom za odmor Posebnu vrijednost ove nekretnine predstavlja privatna bašta sa terasom površine 46,57 m², koja je direktno povezana sa dnevnim dijelom stana. Uređeno zelenilo i prostor za sjedenje stvaraju idealan ambijent za odmor i uživanje na otvorenom. Enterijer je moderno dizajniran, sa pažljivo odabranim namještajem, kvalitetnim završnim materijalima i funkcionalnim rasporedom prostorija. Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen, uključujući sav namještaj, kuhinjske aparate, posuđe i pribor za jelo, što budućem vlasniku omogućava useljenje bez dodatnih ulaganja u opremanje. U prodajnu cijenu uključeno je i jedno garažno parking mjesto. Kompleks Boka Place nudi savremen ambijent sa prodavnicama, restoranima i drugim sadržajima, dok se luksuzna marina Porto Montenegro, šetalište i obala nalaze na svega nekoliko minuta hoda. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, kvalitetu gradnje, privatnom spoljašnjem prostoru i kompletnoj opremljenosti, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za udoban boravak tokom cijele godine, odmor ili investiciju u jednoj od najtraženijih lokacija na crnogorskom primorju.