

Crveni krst, 4.0 duplex sa garažnom ID#1645

Cena: 2.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 204
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3978221
Datum postavljanja oglasa: 06.10.2026

Kontakt: STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791
Telefon: 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

CRVENI KRST - PROSTRAN 4.0 DUPLEKS SA GARAŽNIM MESTOM
CENA: 2.000 € Kontakt: +381 66 809 1211 Lokacija: Zvezdara -
Crveni krst Površina: 204 m² Struktura: 4.0 Sprat: 4. sprat od 4
Grejanje: Centralno Garažno mesto: Uključeno u cenu zakupa
STRUKTURA: I NIVO: • Velika soba • Master soba • Opremljena
kuhinja sa ostavom • Hodnik sa ugradnim ormarom • Dve terase •
Dva kupatila II NIVO: • Dve prostrane sobe sa ugradnim ormarima
• Kupatilo sa jacuzzi kadom i tuš-kabinom • Velika poluzatvorena
terasa sa pogledom na dvorište • Hodnik • Pristup polukružnim
stepenicama PREDNOSTI: • 204 m² na dve etaže • Četiri sobe • Tri
kupačila • Tri terase • Jacuzzi kada • Klima-uređaj • Lift, interfon i
video-nadzor • Garažno mesto uključeno u cenu • Mirna lokacija i
pogled na dvorište • Odlična povezanost sa gradom OPIS: Na
atraktivnoj lokaciji Crvenog krsta izdaje se prostran duplex od
204 m², na četvrtom i poslednjem spratu kvalitetne zgrade sa
liftom, garažom i video-nadzorom. Prostor je orijentisan ka
dvorištu i pruža visok nivo komfora i privatnosti. Nekretnina je
trenutno organizovana kao poslovni prostor, ali je pogodna i za
stanovanje. Zahvaljujući velikoj kvadraturi, funkcionalnom
rasporedu i dve etaže, može biti odličan izbor za kancelariju,
ordinaciju ili reprezentativan poslovni prostor, ali i za komforan
porodični dom. Poseban benefit je garažno mesto, koje je
uključeno u cenu zakupa od 2.000 €. U neposrednoj blizini nalaze
se Đeram pijaca, supermarketi, restorani, pekare, SC Vračar, vrtići
i škole, uz odličnu povezanost sa gradom. Useljiv od 1. novembra.
Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555