

# Luksuzna vila na lokaciji idealnoj za porodično stanovanje

**Cena: 351.800,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 115  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3738524  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.12.2025

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292111



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju komfornog četvorosobnog stana na mirnoj lokaciji, idealnoj za porodično stanovanje. Ovaj investitor gradi za vas objekte koji se razlikuju od svega što se trenutno nudi na tržištu nekretnina u Novom Sadu i ispunjava sva vaša očekivanja. KOMFOR i osećaj privatnosti dok uživate u sopstvenom dvorištu od 50m<sup>2</sup> i istovremeno bezbednosti( video nadzor čitavog objekta) dok iz garažnog prostora direktno liftom idete do vašeg apartmana naravno utiče na kvalitet življenja. Podrazumeva se visok nivo gradnje sa pažljivo biranim materijalima u svakom segmentu( sve ugovorom definisano). Alu-stakleni sa podiznoklznim portalima, zidovi u kombinaciji sa prirodnim kamenom, naglašavaju eleganciju 3m visokog životnog prostora i ispunjavaju ga svetlošću. GREJANJE podno, za svaki apartman posebna kotlarnica i gasni kotao ( objekat po projektu "B" razred energ.efikasnosti). Postoji mogućnost kupovine ostave i garažnog mesta u suterenu zgrade. Stan može potpuno biti prilagođen potrebama budućeg vlasnika (do određene faze gradnje postoji mogućnost menjanja rasporeda prostorija, izbora podnih i zidnih obloga, unutrašnje stolarije, sistema grejanja i hladjenja, Smart House sistema). U suterenskoj etaži je smešteno 9 garažnih mesta i 4 pripadajuće ostave, odakle liftom stižete direktno do Vašeg stana. Podno grejanhe na gas( odvojeno za svaki stan poseban kotao u pripadajućoj ostavi gde je i bojler za sanitarnu vodui) Postoji mogućnos kupovine stana i na stambeni kredit. Ako tražite stambeni prostor 2min hoda do škole, vrtića, fitness centra uz istovremeno tišinu i komfor koji pruža kuća, onda je ovo pravi izbor za vas. U ceni je uračunat PDV. Mogućnost odbitka PDV-a Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

