# Na prodaju petosoban stan u Kamenici

## Cena: 463.500,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 264
**Stanje objekta:** U izgradnji
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** Prizemlje




Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam jedinstvenu nekretninu u izgradnji, koja se izdvaja svojim impresivnim prostorom, izuzetnom funkcionalnošću i brojnim sadržajima koji pružaju potpuno novi nivo komfora i kvaliteta stanovanja. Stan se prostire na čak tri etaže, sa pažljivo osmišljenim rasporedom koji omogućava maksimalnu iskorišćenost prostora, privatnost i udobnost za celu porodicu. U svom sastavu poseduje prostran dnevni boravak, kuhinju sa trpezarijom, četiri komforne spavaće sobe, od kojih se posebno izdvaja master soba, četiri sanitarna čvora, ostavu, kao i zaseban garderober. Grejanje je podno na toplotne pumpe i fan coil centralno hlađenje. Dodatnu vrednost pružaju čak dve terase, koje omogućavaju uživanje na otvorenom i dodatno doprinose osećaju prostranosti. Ono što ovu nekretninu čini zaista posebnom jeste privatno dvorište površine čak 500 m², koje pruža bezbroj mogućnosti za uređenje i kreiranje sopstvene oaze mira, prostora za odmor, druženje i porodična okupljanja. U okviru dvorišta nalazi se i zaseban objekat površine 30 m², koji predstavlja posebnu pogodnost i dodatni potencijal. Objekat se sastoji od dve spavaće sobe, kupatila i dnevnog dela sa kuhinjom, te može funkcionisati kao potpuno zasebna stambena jedinica, idealna za goste, članove porodice, izdavanje ili različite druge namene. Ova nekretnina predstavlja mnogo više od klasičnog stana – zahvaljujući tri etaže, velikom broju prostorija, privatnom dvorištu od 500 m² i dodatnom stambenom objektu, pruža komfor i mogućnosti koje se retko pronalaze na tržištu. Idealan izbor za velike porodice, ali i za sve one koji žele prostranost, privatnost i luksuz stanovanja, uz mogućnost da svaki deo prostora prilagode sopstvenim potrebama. Prava nekretnina za one koji traže nešto posebno i drugačije! Za više informacija i za razgledanje ove nekretnine kontaktirajte naše agente prodaje.

**Šifra oglasa:** 03-4019132
**Datum postavljanja oglasa:** 27.11.2026

**Kontakt:** Prodaja nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0212400124