# Stan u ekskluzivnom kompleksu 42,90m2

## Cena: 105.105,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Vrnjačka Banja (Srbija, Vrnjačka Banja)

**Sobnost:** Jednosoban
**Kvadratura:** 42
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam jednosoban stan u stambenom kompleksu u izgradnji, najviše klase, namenjen onima koji znaju da prepoznaju pravu vrednost. Ovo je šansa za kupovinu nekretnine koja je u samom centru na idealnoj lokaciji, udaljena 50m od parka, u blizini izvora Slatina i hotela sa mogućnošću korišćenja usluga otvorenog i zatvorenog bazena koja zaokružuje turistički aranžman sa kompletnom ponudom. Opremljenost i tehničke karakteristike: – Konstruktivni sitem je skeletni, od armirano-betonskih elemenata. – Stolarija je PVC sa dvoslojnim staklom veoma visoke izolacione sposobnosti i spoljašnjim roletnama. – Termička izolacija zgrade se sastoji od šupljeg giter bloka i stiropora debljine 15cm, te zgrada ispunjava najviše standarde energetske efikasnosti. – PVC stolarija sa dvoslojnim staklom veoma visoke izolacione sposobnosti i spoljašnjim roletnama. – Čelična sigrnosna vrata i video nadzor – Kupatila će biti opremljena italijanskom keramikom i sanitarijom visoke klase. – Podovi su od hrastovog parketa C1 klase. – 2 lifta Planirani rok završetka izgradnje je leto 2027. godine. Jednosoban stan površine 42,90m² nalazi se na drugom spratu i prodaje se po ceni 2.450e/m² + 10 %PDV, što je ukupno 105.105 evra + 10 %PDV. Uz stan je moguće kupiti i garažu, po ceni od 23.300evra. Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Kupac prve nekretnine ima pravo na povraćaj PDV. Oznaka na mapi pokazuje približnu lokaciju nekretnine, ali ne i tačnu adresu. Za više informacija i zakazivanje razgledanja pozovite nas  Kontakt telefon: 065/907-3165

**Šifra oglasa:** 03-3821365
**Datum postavljanja oglasa:** 26.03.2026

**Kontakt:** Lidija Ničić pr Agencija za nekretnine TRON Vrnjačka Banja
**Telefon:** 065/90 73 165