RETKO U PONUDI, Divčibare, Tometino polje, vikendica, 91m2 ID#5065

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Divčibare (Srbija, Valjevo)

Kvadratura: 91
Površina zemljišta: 500
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Na struju



Šifra oglasa: 03-3857366
Datum postavljanja oglasa: 05.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju prelepu vikendicu na Divčibarima, kod Tometinog polja Vikendica je spratna (prizemlje i sprat) ima 91m2 sa velikom pokrivenom terasom od 22m2 Sa jedinstvenom strukturom - sastoji se od dva zasebna samostalna apartmana Oba apartmana su 1.5 sobni dupleksi sa istom strukturom: Prizemlje - dvnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilom i izlaskom na terasu I sprat - spavaća soba Zahvaljujući svojoj lokaciji i strukturi ova nekretnine je idelna prilika kao investicija Prodaje se kompletno nameštena Nalazi se na placu od 4,69 ara Na placu se pored kuće nalazi i garaža od 36m2, sa ostavom od 12m2 Voda je gradska, a pored ovoga na placu postoji i betonirani bazen za tehničku vodu od 8000l Struja - trofazna Kanalaziacija - septička jama Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer for sale a beautiful cottage in Divčibari, near Tometas field The cottage has two floors (ground floor and first floor) has 91m2 with a large covered terrace of 22m2 With a unique structure - it consists of two separate independent apartments Both apartments are 1.5 room duplexes with the same

structure: Ground floor - living room with kitchen and dining room, bathroom and access to the terrace First floor - bedroom Thanks to its location and structure, this property is an ideal opportunity as an investment It is sold fully furnished It is located on a plot of 4.69 ares Next to the house, there is a 36m2 garage with a 12m2 storage room on the plot The water is city water, and in addition to this, there is also a concrete pool for technical water of 8000 l on the plot Electricity - three-phase Sewerage - septic tank Registered Agency commission 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, handover organization, record of handover, help with tax declaration on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Предлагаем вашему вниманию красивый коттедж в Дивчибари, недалеко от поля Томета. Коттедж двухэтажный (первый и второй этажи), площадью 91 м², с большой крытой террасой площадью 22 м². Уникальная конструкция – состоит из двух отдельных независимых квартир. Обе квартиры – двухуровневые (1,5 комнаты) с одинаковой планировкой: Первый этаж – гостиная с кухней и столовой, ванная комната и выход на террасу. Второй этаж – спальня. Благодаря своему расположению и конструкции, эта недвижимость является идеальной инвестиционной возможностью. Продается полностью меблированным. Расположен на участке площадью 4,69 акров. Рядом с домом находится гараж площадью 36 м² с кладовой площадью 12 м². Водоснабжение – городское, а также на участке есть бетонный бассейн для технической воды объемом 8000 л. Электричество – трехфазное. Канализация – септик. Зарегистрировано. Комиссия агентства 2% от согласованной суммы. В стоимость покупки входит: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверка документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организация передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в оформлении налоговой декларации о праве собственности и возможном освобождении от налогов, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718