

Dva stana u kući, 43m²+72m², potes Babički odredi

Cena: 70.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Babičkog odreda

Sobnost: Troiposoban

Kvadratura: 117

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3948724

Datum postavljanja oglasa: 27.08.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju deo kuće, u mirnom delu grada sa lepim pogledom na grad, na Paliluli u blizini restorana Verige. Predmet prodaje je suturen i visoko prizemlje kuće. Suturen je površine 43 m², sastoji se od hodnika, predsoblja, dnevne i spavaće sobe. Prizemlje se sastoji od predsoblja, dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom, sve spavaće sobe, kupatila i ostave ukupne površine 72 m² + stepenište 12 m². Stanu pripada parcela površine 183 m². Oba stana su u izvornom stanju, u suterenu je neophodna kompletna adaptacija, dok je prizemlje očuvano. Na objektu je privremeni krov, vlasnici imaju dozvolu za moguću izgradnju još jedne etaže, shodno potrebama budućeg vlasnika. Uknjižena, u postupku etažiranja. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555