

Stan u centru Irida 28 m2 HITNO!

Cena: 26.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Irida (Srbija, Irida)

Sobnost: Jednosoban

Kvadratura: 28

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Na struju

Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-2383733

Datum postavljanja oglasa: 12.11.2022

Kontakt: HITNO DOO NOVI SAD *

Telefon: 0665772880



Dodatne informacije:

, U potkrovlju, Parking, garaža, Podrum, ostava, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stan u centru Irida, uknjižene površine 28 m2 u izvornom stanju
Bez tereta ### Privatna svojina Agencijska provizija
uračunata u cenu (plaća prodavac) Šifra nekretnine: 8088 Šifra
posrednika: 1338 AGENCIJA ZA NEKRETNINE GRAĐEVINSKI
PLAC/POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE/KUĆA/STAN Jednosoban stan u
centru Irida. Nije na glavnoj ulici. Nalazi se na trećem i poslednjem
spratu zgrade bez lifta. Nema krovni prozora. Kupatilo i kuhinja
imaju sopstvenu ventilaciju. Kompaktan svetao stan, odlično
izolovan, Prostor je odlično iskorišćen. Stan poseduje pripadajuće
podrumske prostorije. Stan se prodaje kompletno namešten
(ugaona garniture, TV aparat, šporet, frižider...). U kupatilu
zamenjene instalacije i sanitarije. Kosine u stanu ne remete
funkcionalnost prostora. Mogućnost izmeštanja kuhinje u dnevni
boravak čime bi se dobila spavaća soba. Grejanje je na struju
(klima, uljani radiator), a postoji mogućnost grejanja na čvrsto
gorivo (odžak). U neposrednoj blizini su dom zdravlja, opština,
pijaca, vrtić, osnovna škola, srednja škola, banka,
prodavnica....Mesečni troškovi su veoma mali (2000 dinara bez
struje). Stan je uknjižen, bez terete i odmah useljiv. RADNO
VREME: Ponedeljak-Petak 08:00-18:00 One bedroom apartment in
the center of Irida. It's not on the main street. It is located on the
third and last floor of a building without an elevator. There are no
skylights. The bathroom and kitchen have their own ventilation.
Compact bright apartment, well insulated, The space is well used.
The apartment has a basement. The apartment is sold fully
furnished (corner furniture, TV set, stove, fridge...). Installations
and sanitary ware replaced in the bathroom. The slopes in the
apartment do not disturb the functionality of the space. The
possibility of moving the kitchen into the living room, which would
create a bedroom. Heating is electric (air conditioning, oil
radiator), and there is a possibility of heating with solid fuel
(chimney). In the immediate vicinity are the health center,
municipality, market, kindergarten, elementary school, high
school, bank, store... The monthly costs are very low (2000 dinars
without electricity). The apartment is registered, unencumbered

and ready to move in immediately. Двухкомнатная квартира в центре Ириги. Это не на главной улице. Он расположен на третьем и последнем этаже здания без лифта. Световых люков нет. Санузел и кухня имеют собственную вентиляцию. Компактная светлая квартира, с хорошей изоляцией, Пространство используется правильно. В квартире есть подвал. Квартира продается полностью меблированной (угловая мебель, телевизор, плита, холодильник...). В ванной заменена сантехника и сантехника. Уклоны в квартире не нарушают функциональность пространства. Возможность перемещения кухни в гостиную, что позволит создать спальню. Отопление электрическое (кондиционер, масляный радиатор), есть возможность отопления твердым топливом (дымоход). В непосредственной близости находятся медицинский центр, муниципалитет, рынок, детский сад, начальная школа, средняя школа, банк, магазин... Ежемесячные расходы очень низкие (2000 динаров без электричества). Квартира зарегистрирована, не обременена и готова к немедленному заселению.