Lokal, YUBC, 12m2, uknjižen ID#5452

Cena: 49.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 12 (YUBC) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 13
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Bulevar Mihajla Pupina, Starija gradnja, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi imamo odličan lokal, na izuzetnoj lokaciji na Novom Beogradu Površine je 12m2 , a nalazi se na visokom prizemlju Prostor je funkcionalno organizovan za tim do tri osobe i spreman za rad bez dodatnih ulaganja u nameštaj i opremu. Prodaje se namešten: radni stolovi i stolice za tri radna mesta, regali i police za dokumentaciju i opremu, dva velika sefa Ugrađene su dve kamere za video-nadzor, unutra i ispred prostora Prostor ima sređen toalet i niske režijske troškove. Bez dodatnih sređivanja Grejanje je centralno a ima i novu klimu Idealan za kancelariju, agenciju ili kao dobra investicija Odlična pozicija, blizina velikog broja kafića, restorana, prodavnica Linije gradskog prevoza povezuju ovu lokaciju sa svim delovima grada Uknjižen i odmah useljiv Agencijska provizija je 1000 eur i uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We offer an excellent bar, in an exceptional location in New Belgrade The area is 13 m2, and it is located on the high ground floor The space is functionally organized for a team of up to three people and ready for work without additional investments in furniture and equipment. For sale furnished: desks and chairs for three workplaces, racks and shelves for documentation and equipment, two large safes Two video surveillance cameras have been installed, inside and in front of the space The space has a tidy toilet and low overhead costs.

Šifra oglasa: 03-4001162
Datum postavljanja oglasa: 04.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

No additional arrangements The heating is central and it has a new air conditioner Ideal for an office, agency or as a good investment Excellent position, close to a large number of cafes, restaurants, shops Public transport lines connect this location with all parts of the city Registered and available for immediate occupancy The agency commission is 1000 eur and includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help in declaring tax on absolute rights and possibly exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Mediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем отличное помещение, расположенное в престижном месте в Новом Белграде. Площадь составляет 13 м², помещение находится на высоком первом этаже. Пространство функционально организовано для работы команды до трех человек и готово к использованию — дополнительные вложения в мебель или оборудование не требуются. Продается с мебелью: рабочие столы и стулья (на три рабочих места), стеллажи и полки для документов и техники, два больших сейфа. Установлены две камеры видеонаблюдения — внутри помещения и перед входом. Имеется собственный ухоженный санузел; низкие эксплуатационные расходы. Дополнительных вложений не требуется. Предусмотрено центральное отопление, установлен новый кондиционер. Идеально подходит для офиса, агентства или в качестве выгодной инвестиции. Отличное расположение: рядом множество кафе, ресторанов и магазинов. Хорошая транспортная доступность — удобное сообщение со всеми районами города. Зарегистрировано и готово к немедленному заселению. Комиссия агентства составляет 1000 евро. В стоимость услуг входит: подбор подходящего объекта, помощь в переговорах, проверка документации, содействие в получении ипотечного кредита, составление договора купли-продажи (или предварительного договора), организация передачи объекта (с оформлением акта приема-передачи), помощь в вопросах налогообложения (включая консультации по возможным налоговым льготам), переоформление договоров на коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение, газ и т. д.), а также выполнение всех прочих обязательств, предусмотренных Законом о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002. Дополнительную информацию можно найти на нашем сайте: https://www.ikatnekretnine.com/