Šumice. Moderni sistemi! Završetak gradnje 2026!

Cena: 322.728,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 79
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam savremenu novogradnju na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu – Šumicama, na svega minut vožnje od Vračara! *** Stan se nalazi na prvom spratu i gleda na dvorišnu stranu. Ova mikrolokacija pruža idealan balans između mirnog porodičnog okruženja i brzog pristupa centru grada. U neposrednoj blizini nalaze se park Šumice, brojne škole i vrtići, prodavnice, restorani, sportski sadržaji, kao i odlična povezanost sa svim delovima Beograda. *** Planirani završetak izgradnje je kraj 2026. godine, a objekat je projektovan u skladu sa savremenim standardima gradnje, sa posebnim akcentom na kvalitet stanovanja, energetsku efikasnost i funkcionalnost. *** Garažna mesta nalaze se u podzemnoj garaži i rešena su savremenim WÖHR PARKLIFT sistemom mehaničkog parkiranja. Kupovina garažnog mesta nije obavezna, a cena iznosi 25.000 €. Svaki stan poseduje sopstveni multisplit inverter sistem koji omogućava nezavisno grejanje i hlađenje tokom cele godine, dok su kupatila opremljena električnim sušačima peškira. Zahvaljujući kvalitetnoj termoizolaciji od kamene vune, odličnoj zvučnoj izolaciji i energetskom razredu C, budući vlasnici mogu očekivati prijatan ambijent i racionalne troškove održavanja. Objekat poseduje putnički lift koji povezuje sve etaže. Zgrada je spratnosti Po+Su+P+2+Pk (podrum, suteren, visoko prizemlje, dva sprata i potkrovlje), dok će završna obrada biti izvedena kvalitetnim materijalima primerenim modernoj novogradnji. Struktura: - dnevna soba - tri spavaće sobe - kuhinja - trpezarija - kupatilo - toalet - terasa Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-3950935
Datum postavljanja oglasa: 30.08.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919