

Luksuzna novogradnja sa bazenom 36,01m²

Cena: 52.214,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrnjačka Banja (Srbija, Vrnjačka Banja)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 36
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3816527
Datum postavljanja oglasa: 21.03.2026

Kontakt: Lidija Ničić pr Agencija za nekretnine TRON Vrnjačka Banja
Telefon: 065/90 73 165



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju su stanovi u modernoj stambenoj zgradi u izgradnji, projektovanoj po najvišim standardima savremene gradnje. Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciji, na Raju, u mirnom delu naselja. Ono što ovu zgradu izdvaja jeste bazen namenjen isključivo stanarima, savršen za opuštanje tokom toplih dana, kao i obezbeđeno parking mesto koje je uključeno u cenu. Zgrada će biti građena od kvalitetnih materijala, sa posebnom pažnjom posvećenom termo i zvučnoj izolaciji. Svi stanovi će imati moderan raspored, prostrane terase, dvorište, kao i maksimalno iskorišćen prostor. Glavne karakteristike: - Zgrada u izgradnji (mogućnost odabira sprata i strukture stanova), -Bazen za stanare, -Parking mesto obezbeđeno, -Kvalitetna gradnja i moderan dizajna, -Mirna i pristupačna lokacija, -Idealno za život ili izdavanje. Objekat je trenutno u izgradnji, a završetak radova planiran je za kraj 2026. godine. Ispred zgrade se nalazi bazen, što dodatno pruža ugođaj budućim kupcima. Kvadrature stanova su od 29m² do 45m². Izdvojićemo jednosoban stan površine 36,01m² koji se nalazi u prizemlju zgrade. Cena ovog stana je 52.214 evra+ 10% PDV. Uslovi prodaje stanova su sledeći: ***Predprodaja: 1. 1.450€/m²+ PDV – stanovi sa pogledom na parking; 2. 1.550€/m²+ PDV – stanovi sa pogledom na dvorište i bazen; Plaća se: 1. 30%- na overi pred ugovora; 2. 40%- u januaru-februaru; 3. 30%-useljenje (maj-jun). ***Plaćanje preko kredita ili na kraju gradnje: 1. 1600€/m²+ PDV pogled na parking 2. 1650€/m²+ PDV pogled na dvorište i bazen 20% se plaća na predugovoru, 80% se plaća iz kredita ili sopstvenih sredstava na 80% do 90% završenosti. Oznaka na mapi pokazuje približnu lokaciju nekretnine, ali ne i tačnu adresu. Kupac prvog stana ima povraćaj pdv. Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Za više informacija ili da zakažete gledanje, kontaktirajte nas i rezervišite svoj termin za obilazak, na telefone: -065/90 73 165 -064/36 66 470

