

U PONUDI RETKO VIĐENA NEKRETNINA U SREMSKIM KARLOVCIMA

Cena: 277.070,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Kvadratura: 224
Površina zemljišta: 563
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Kombinovano



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Autentična švapska kuća, pažljivo renovirana i spremna za život, sa ukupno 406 m² korisnog prostora, na placu od 563 m². Kuća odiše duhom prošlih vremena, ali u potpunosti zadovoljava savremene standarde komfora i estetike. Glavni stambeni deo prostire se na 224 m², sa dva odvojena ulaza što omogućava fleksibilno korišćenje - kao celina za jednu porodicu ili kao dva potpuno odvojena stambena prostora. Visoki plafoni, masivna drvena vrata, široki zidovi i autentični švapski stil daju ovoj kući toplinu i karakter, uz prozračnost i svetlost koje je danas teško pronaći. Sve je renovirano s puno pažnje, zadržani su originalni elementi gde god je to bilo moguće, stvarajući prostor koji zrači šarmom i autentičnošću. Poseban dragulj ove nekretnine je vinski podrum površine oko 100 m² - autentičan, s prirodnom mikroklimom idealnom za čuvanje vina. Podrum ima ogroman potencijal da se pretvori u privatnu vinoteku, degustacionu salu ili ekskluzivni prostor za druženja. Uz kuću se nalaze i pomoćne prostorije od preko 180 m². Grejanje je predviđeno podnim sistemom i multisplit jedinicama (klime). Ova kuća je mnogo više od obične nekretnine. To je prostor sa pričom, idealan za istinske hedoniste, ljubitelje vina, umetnike i sve one koji žele da žive ili investiraju u mestu koje ima dušu, istoriju i potencijal. U Sremskim Karlovcima, gradu sa bogatom kulturnom i vinskom tradicijom, ovakva prilika se retko pojavljuje. Za sve koji tragaju za autentičnošću, mirom, i mestom koje inspiriše - ovo je prilika koju ne treba propustiti. Za dogovor oko razgledanja pozovite Draganu. 069/383-1009

Šifra oglasa: 03-3764790
Datum postavljanja oglasa: 27.01.2026

Kontakt: DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

