# VILA-REZIDENCIJA NOVI SAD

## Cena: 2.950.000,00 EUR



---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 1000
**Površina zemljišta:** 1350
**Broj soba:** 5 soba i više
**Spratnost:** Jedan sprat
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gradsko




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNA REZIDENCIJA – SREMSKA KAMENICA, NOVI SAD INVESTICIONA PRILIKA RETKO DOSTUPNA NA TRŽIŠTU VILA – REZIDENCIJA 1.000 m² | PLAC 1.400 m² Na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Sremskoj Kamenici, između Mosta slobode i budućeg Četvrtog mosta, nalazi se impresivna rezidencija projektovana u duhu modernih Azurnih vila, namenjena kupcima koji traže luksuz, privatnost i reprezentativan objekat vrhunskog kvaliteta. Objekat je pozicioniran na placu površine 1.400 m² i predstavlja jedinstvenu investicionu priliku za privatnu rezidenciju, ambasadu, predstavništvo kompanije, luksuzni boutique hotel, ekskluzivni medicinski ili wellness centar. OSNOVNE KARAKTERISTIKE ✔ Ukupna bruto površina objekta: 1.000 m² ✔ Površina placa: 1.400 m² ✔ Uknjižen objekat ✔ Građevinski završena faza ✔ Kompletno izvedene instalacije ✔ Izmalterisani unutrašnji prostori ✔ Reprezentativni rezidencijalni hol ✔ Zatvoreni bazen ✔ Visoki zaštitni bedemi koji garantuju privatnost i sigurnost ✔ Više luksuznih spavaćih apartmana sa sopstvenim kupatilima ✔ Panoramski pogled i prestižna lokacija ✔ Odlična povezanost sa centrom Novog Sada OPCIJA 1 – KUPOVINA INVESTICIONOG PROJEKTA Cena: 2.950 000 € Kupac preuzima završenu građevinsku celinu sa izvedenim instalacijama i mogućnošću da kompletno prilagodi unutrašnje i spoljašnje uređenje sopstvenim potrebama, viziji i nameni objekta. OPCIJA 2 – "KLJUČ U RUKE" Moguća realizacija po sistemu „ključ u ruke“, uz dogovor sa investitorom o: • dinamici završetka radova • izboru materijala • enterijerskom uređenju • spoljašnjem izgledu objekta • tehničkim i funkcionalnim zahtevima budućeg vlasnika Rezidencija se završava prema željama i standardima investitora. OPCIJA 3 – DUGOROČNI ZAKUP Postoji mogućnost dugoročnog zakupa objekta uz zajednički dogovor sa zakupcem o: • nameni

**Šifra oglasa:** 03-3636477
**Datum postavljanja oglasa:** 17.09.2025

**Kontakt:** BRZA PRODAJA
**Telefon:** 0606036900

objekta • završnim radovima • unutrašnjem uređenju • dinamici realizacije projekta Idealno za kompanije, diplomatska predstavništva, privatne klinike, luksuzne smeštajne kapacitete i druge reprezentativne sadržaje. INVESTIRAJTE U JEDNU OD NAJPRESTIŽNIJIH LOKACIJA NOVOG SADA Objekti ovakvog formata, veličine i potencijala izuzetno se retko pojavljuju na tržištu. Kombinacija vrhunske lokacije, velikog placa, luksuznog koncepta i mogućnosti prilagođavanja čini ovu nekretninu jedinstvenom investicionom prilikom. □□ Kontakt: 060 603 6900 EXCLUSIVE RESIDENCE VILLA – SREMSKA KAMENICA, NOVI SAD UNIQUE INVESTMENT OPPORTUNITY 1,000 m² LUXURY RESIDENCE | 1,400 m² LAND PLOT Located in one of the most prestigious residential areas of Novi Sad, between Liberty Bridge and the future Fourth Bridge, this exceptional villa residence represents a rare opportunity for investors seeking a premium property with outstanding development potential. Designed in the spirit of modern Azure-style luxury villas, the property combines privacy, security, elegance, and flexibility for future customization. PROPERTY HIGHLIGHTS • Gross building area: 1,000 m² • Land plot: 1,400 m² • Fully registered property • Structurally completed construction • Complete electrical, plumbing, and technical installations installed • Interior plastering completed • Impressive residential entrance hall • Indoor swimming pool • High perimeter walls providing maximum privacy and security • Multiple luxury bedroom suites with private bathrooms • Prestigious residential location • Excellent connection to Novi Sad city center • Suitable for a private residence, embassy, corporate headquarters, luxury boutique hotel, wellness center, private clinic, or exclusive business facility OPTION 1 – PURCHASE OF THE INVESTMENT PROJECT Price: €2.950,000 The property is offered in its current completed construction phase, allowing the investor to fully customize both interior and exterior finishes according to their own vision, standards, and intended use. This provides maximum flexibility while significantly reducing development time and construction risks. OPTION 2 – TURNKEY PROJECT A complete "Turnkey" solution can be arranged in cooperation with the investor. The final scope includes agreement on: • Construction schedule • Interior design concept • Exterior appearance • Materials and finishes • Technical specifications • Functional layout and purpose of the residence The property can be delivered as a fully completed luxury residence tailored to the investor's requirements. OPTION 3 – LONG-TERM LEASE Long-term leasing opportunities are available. The owner is open to discussions regarding: • Property purpose and usage • Completion schedule • Interior and exterior design • Customization requirements An excellent opportunity for corporations, diplomatic missions, international organizations, healthcare institutions, luxury hospitality operators, and private investors. PRIME LOCATION – NOVI SAD, SERBIA Large-scale luxury residences of this caliber rarely become available on the market. Combining an exceptional location, substantial living space, a large land plot, premium architectural concept, and flexible development options, this property offers outstanding long-term value and investment potential. Asking Price: €2.250,000 For additional information and private viewings: □□ +381 60 603 6900