

# Banovo brdo, Požeška - 4.0 duplex, 90 m<sup>2</sup> ID#10331

**Cena: 800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

**Ulica i broj:** Požeška  
**Sobnost:** Ćetvorosoban i više  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 90  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3967916  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.09.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS Reg. br. 1288  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U Požeškoj ulici, na Banovom brdu, izdaje se funkcionalan četvorosoban duplex ukupne površine 90 m<sup>2</sup>, raspoređen na dva nivoa. Na prvom nivou nalaze se dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom i izlazom na terasu, jedna spavaća soba, kupatilo, hodnik i ulazni deo. Drugi nivo, smešten u potkrovlju, obuhvata još dve spavaće sobe, drugo kupatilo, ostavu i hodnik. Stan ima ukupno tri spavaće sobe i dva kupatila, uz jasno odvojenu dnevnu i privatnu zonu. Ovakav raspored čini ga pogodnim za porodicu, par kojem je potreban dodatni radni prostor ili zakupce koji žele više zasebnih soba. Posebna prednost nekretnine je odlična mikrolokacija. Osnovna škola „Josif Pančić, XIII beogradska gimnazija i Hemijsko-prehrambena tehnološka škola nalaze se na približno šest minuta hoda. Šumarski fakultet udaljen je oko 14 minuta peške, dok se do Fakulteta sporta i fizičkog vaspitanja stiže za približno pet minuta automobilom. Sportski centar i šetališta Košutnjaka udaljeni su oko šest minuta vožnje, dok se do Ade Ciganlije stiže za približno deset minuta. Požeška ulica pruža i odličnu povezanost sa drugim delovima grada, uz veliki izbor prodavnica, kafića, restorana i drugih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Površina: 90 m<sup>2</sup> Struktura: dnevna soba, tri spavaće sobe, kuhinja sa trpezarijom, dva kupatila, ostava i terasa Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36 meseci ili duže. .

