

# Vračar, Hram Svetog Save, , 7.0, 277m2

**Cena: 1.200.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Patrijarha Varnave  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 277  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2910934  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.02.2024

**Kontakt:** RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 106419, IV/V, duplex, uknjižen, novogradnja. Luksuzan, porodičan duplex u zgradi novije gradnje, u srcu Beograda, na Vračaru na par koraka do Hrama. Stan ima 6 spavaćih soba , od kojih 2 imaju zajedničko kupatilo i 4 sa zasebnim kupatilima, kao i veliku i prostranu dnevnu sobu, punu dnevnog svetla. Stan poseduje 2 terase, manju i veću koje su celom dužinom stana. Stan je uknjižen na punu kvadraturu od 277m<sup>2</sup>. U cenu ulaze i 2 GARAŽNA MESTA.. Donji nivo se prostire na 168,11m<sup>2</sup>, dok se gornji prostire na 108,60m<sup>2</sup>. Stan raspolaže velikim dnevnim boravkom, trpezarijom, kuhinjom. U ceni je kompletna kuhinja sem električnih uređaja. Poseduje na donjem nivou dve spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom. Na ulasku u stan je ugradni plakar. Celom dužinom stana je terasa. Gornji nivo ima 4 spavaće sobe od kojih svaka ima sopstveno kupatilo i iz 3 se izlazi na terasu. Centralno grejanje, plaća se samo po utrošku, klima uređaj u svakoj prostoriji, roletne na daljinski, u kupatilima su protočni bojleri. Agent Sanja. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555