

Građevinsko zemljište/plac na Tari (SEKULIĆ)

Cena: 49.500,00 din

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Mitrovac (Srbija, Bajina Bašta)

Namena: Pogodno za vikendicu

Površina zemljišta: 804

Put do placa: Tucanik

Šifra oglasa: 03-2945025

Datum postavljanja oglasa: 06.03.2024

Kontakt:

Telefon: 0638791410



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Industrijska struja

Tekst oglasa:

Prodaje se plac 804m² (8,04ar) u mestu SEKULIĆ NA TARI, KO KONJSKA REKA , BR. PARCELE JE 906/36. Za plac su dobijeni lokaciski uslovi, građevinska dozvola je u procesu dobijanja (mesec ili dva) takođe je urađeno i idejno rešenje od strane Arhitektonskog studija za izgradnju stambenog objekta u skladu sa zakonom o planiranju , izgradnji, propisima, standardima iz oblasti gradnje na tom području. Plac ima svršen pogled na Zaovinsko jezero, ima pešačka staza pored ka zaovinskom jezeru, struja i voda su do tog dela , ima put tucanikom koji vodi od glavnog puta (asvalta i restorana KOD BANA) udaljen je 300m. U blizini lokacije nalazi se SKIJALIŠTE NAGRAMAK KAO i istoimeni restoran. Predlog i rešenje stambenog objekta je vrlo funkcionalan sa dva odvojena apartmana gde je App na 1 spratu veći jer ima dve sobe u potkrovlju, takođe je predviđen deo za JAKUZI I SAUNU koji izlaze direkt na veliku terasu koja gleda direktno na Zaovinsko j. Pozicija je vrlo jedinstvena jer je okolo uma i ispred vas nema niko da vam zaklanja pogled. Ukupna bruto površina je 125,44m² ali na placu ima prostor za još jedan manji objekat po zakonu i gradnji, ali naravno vi idejno rešenje mozete da imate i svoje ukoliko vam ovo nije adekvatno. Prosotor je max uklopljen sa podnim grejanjem na struju i sa kaminom (ko zeli da ima ugođaj). Takođe urađena je i službenost prolaza pre izdavanja lokaciskih uslova. Kome bude trebalo postoji ceo projekat kuće sa predmerom i vrlo je pogodno za konkurisanje u IPARD PROJEKAT jer spada u ruralno područje i najčešće se dobije a EU finansira 75 % od ukupne investicije bespovratno. I za projekat VAM možemo dati preporuku proverene firme koja već godinama uspešno radi projekte iz ove oblasti. Prodaje se plac 804m² (8,04ar) u mestu SEKULIĆ NA TARI, KO KONJSKA REKA , BR. PARCELE JE 906/36. Za plac su dobijeni lokaciski uslovi, građevinska dozvola je u procesu dobijanja (mesec ili dva) takođe je urađeno i idejno rešenje od strane Arhitektonskog studija za izgradnju stambenog objekta u skladu sa zakonom o planiranju , izgradnji, propisima, standardima iz oblasti

gradnje na tom području. Plac ima svršen pogled na Zaovinsko jezero, ima pešačka staza pored ka zaovinskom jezeru, struja i voda su dole do tog dela, ima put tucanikom koji vodi od glavnog puta (asvalta i restorana KOD BANA) udaljen je 300m. U blizini lokacije nalazi se SKIJALIŠTE NAGRAMAK KAO i istoimeni restoran. Predlog i rešenje stambenog objekta je vrlo funkcionalan sa dva odvojena apartmana gde je App na 1 spratu veći jer ima dve sobe u potkrovlju, takođe je predviđen deo za JAKUZI I SAUNU koji izlaze direkt na veliku terasu koja gleda direktno na Zaovinsko jezero. Pozicija je vrlo jedinstvena jer je okolo i ispred vas nema niko da vam zaklanja pogled. Ukupna bruto površina je 125,44m² ali na placu ima prostor za još jedan manji objekat po zakonu i gradnji, ali naravno vi idejno rešenje možete da imate i svoje ukoliko vam ovo nije adekvatno. Prosutor je max uklopljen sa podnim grejanjem na struju i sa kaminom (ko zeli da ima ugodaj). Takođe urađena je i službenost prolaza pre izdavanja lokaciskih uslova. Kome bude trebalo postoji ceo projekat kuće sa predmerom i vrlo je pogodno za konkurisanje u IPARD PROJEKAT jer spada u ruralno područje i najčešće se dobije a EU finansira 75 % od ukupne investicije bespovratno. I za projekat VAM možemo dati preporuku proverene firme koja već godinama uspešno radi projekte iz ove oblasti.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555