

3-soban stan 69 m2 NOVOGRADNJA

Cena: 235.290,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 69
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju 3-soban stan površine 69m2, na drugom spratu, u zgradi sa liftom. Stan je dvorišno orijentisan. Useljiv krajem marta 2024. godine. Zgrada se nalazi na 50m od Bulevara Oslobođenja, zaklonjena od gradske buke, u blizini Futoške pijace, pešačke zone i gradskog trga, kao i svih potrebnih sadržaja urbanog načina života. Spoj najvišeg kvaliteta i luksuza, retkost na tržištu nekretnina u Novom Sadu, delo je renomiranog investitora. Zgrada je useljiva krajem marta 2024. godine. Oprema u stanovima: svaki stan ima svoju nezavisnu toplotnu pumpu, opremljen Fan coil sistemom grejanja i hlađenja, pružajući optimalnu temperaturu u svakom trenutku, "smart sistem" povezivanje na aplikaciju pomoću telefona. Spoljna stolarija - troslojna stakla sa drvo-aluminijum profilima i drvenim hrastobim oblogama iznutra. Roletne sa elektronskim podizačima Villeroy&bosch sanitarije sa geberit ugradnim vodokotlićima. Italijanska keramika prve klase. Tuš kabine od 8mm kaljenog stakla. Ulazna Italijanska blindirana vrata sa visokim stepenom zaštite sa drvenim oblogama (štok je od drveta sa kapitolom). Vrsta podne obloge: tarket prve klase. Protiv klizna keramika na terasama Zajednički hodnik obložen prirodnim granitom, kao i zidnim drvenim oblogama. Ograde na terasama od kovanog gvožđa Ulaz u zgradu je fizičko - tehnički obezbeđen sa portirnicom na ulazu. Svaki stan poseduje karticu za struju (hotelski sistem) koja reguliše prekid struje čime se smanjuju troškovi. Mogućnost povrata PDV-a za kupce prve nekretnine. Na cenu se dodaje posrednička naknada 3%

Šifra oglasa: 03-2944753
Datum postavljanja oglasa: 06.03.2024
Kontakt: SALGOR NEKRETNINE Reg.br.1639
Telefon: 063513314

