

Blok 38 - Premium ponuda ID#25674

Cena: 269.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 38 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Milutina Milankovića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 61
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3949400
Datum postavljanja oglasa: 28.08.2026

Kontakt: PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU,
GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGALJICA
Telefon: 063/347-790



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

PREMIUM PONUDA – Luksuzno renoviran i kompletno opremljen stan (67 m²) – Odmah useljiv Na prodaju je vrhunski, profesionalno projektovan stan, smešten na visokom prizemlju stambene zgrade u ulici Milutina Milankovića. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj modernog dizajna, maksimalne funkcionalnosti i vrhunskog kvaliteta, spremna za useljenje odmah, bez ikakvih dodatnih ulaganja. Nepokretnost je uknjižena na 61m² korisne površine, mereno 67m². Po svojoj strukturi je dvosobna. Jednostrano je orijentisana ka istoku. ENTERIJER I ORGANIZACIJA PROSTORA je osmišljena kao open-space concept, prostran i svetao dnevni boravak, prirodno orijentisan ka istočnoj strani koja pruža obilje dnevne svetlosti tokom celog dana, elegantno je povezan sa trpezarijom i kuhinjom. Kuhinja je rađena po meri, sa dominantnim, prostranim kuhinjskim ostrvom i praktičnom ostavom u sklopu kuhinje. Spavaća soba je koncipirana u modernom stilu, sa sopstvenom tuš kabinom, velikim plakarom i TV komodom. Iz hodnika se ulazi u funkcionalan toalet. Tokom kompletne adaptacije korišćeni su najkvalitetniji materijali. Urađene su potpuno nove elektro i vodovodne instalacije. Podne obloge su od vrhunskog uljenog broskog poda. Ugrađena je PVC stolarija sa elektro podizačima roletni. Pojačano je centralno grejanje sa dodatnim rebrima na radiatorima. Posebna pažnja posvećena je rasveti i detaljima koji prave razliku i kreiraju atmosferu po vašoj želji Kuhinja i stan su u potpunosti opremljeni savremenom tehnikom: Indukciona ploča i ugradna rerna, ugradni frižider i mašina za pranje sudova, praktičan uređaj za mlevenje smeća u sudoperi, klima uređaj i mašina za pranje i sušenje veša Stan je izuzetno pristupačan i prilagođen svim generacijama. Zgrada poseduje prilaznu rampu na samom ulazu, a tuš kabina u

stanu je projektovana tako da omogućava lak i bezbedan pristup starijim osobama, kao i osobama sa smanjenom pokretljivošću. Uz stan dolazi i pripadajuća podrumaska ostava površine 3,5 m². Nekretnina je idealna kako za porodični život, tako i kao investicija za izdavanje. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Za više informacija posetite naš sajt ili nas posetite - Beograd, Knez Mihailova 23/III

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555